

الإسكان المنصف للأشخاص المصابين بإعاقة وعجز Fair Housing for Persons with Disabilities

هذه المعلومات مقدمة من قبل
مجلس شؤون الإسكان المنصف لولاية أوريغن
(Fair Housing Council of Oregon)

لمحة عامة

يحمي القانون الفيدرالي الخاص بالإسكان المنصف وقوانين ولاية أوريغن الخاصة بالإسكان المنصف الأشخاص المصابين بإعاقة وعجز من التمييز في الإسكان المخالف للقانون. يسري مفعول هذه القوانين على مزودي الإسكان على النطاقين العام والخاص. هناك قوانين حقوق مدنية فيدرالية أخرى تحمي الناس المصابين بإعاقة وعجز من التمييز في برامج الإسكان الممولة من مصادر حكومية والفرغات التجارية مثل مكاتب الأعمال المؤجرة.

لمن تقدّم الحماية ضد التمييز على أساس الإعاقة والعجز؟

إن تعريف الإعاقة والعجز تحت قانون الإسكان المنصف واسع، حيث يتضمن أية حالة جسدية أو عقلية التي تضعف وتعطب إلى حد كبير نشاط رئيسي من الحياة مثل النظر، والمشي، والتفكير، وما شابه ذلك. يحمي قانون الإسكان الفيدرالي كل من الباحث عن بيت، أو فرد من أفراد العائلة، أو ضيف؛ ويشمل القانون الضعف والعطب الحقيقي، أو سيرة الإعاقة والعجز، أو الاعتقاد الخاطئ بأن الشخص مصاب بإعاقة وعجز. علماً إن القانون لا يشمل المستخدمين الحاليين للمخدرات والعقاقير الممنوعة، ولكنه يشمل الأشخاص المدمنين على الخمر أو المنخرطين في برنامج علاجي وتعافي من إساءة استخدام المواد.

التمييز المباشر ممنوع

يحرم القانون التمييز بسبب إصابة الشخص بإعاقة وعجز في كافة أنواع معاملات الإسكان مثل الإيجار، والبيع، والتمويل، والدعابة. ومثلاً على التمييز المباشر بسبب إعاقة وعجز هو رفض تأجير بيت إلى شخص ما لأنه يعاني من مرض خطير ومزمن مثل الإيدز (الانتفاخ) أو مرض الأيدز. تذكر دائماً، بالرغم من إن قانون الإسكان المنصف يسري مفعوله على الأفعال والتصرفات التمييزية التي تم اتخاذها بسبب إعاقة وعجز، ولكن لا يسري على سبب قانوني يطبق على جميع مقدمي الطلبات مثل السيرة العاطلة في تسديد الديون. وتمنع القوانين الفيدرالية أيضاً المؤجر من الاستفسار حول وجود أي إعاقة وعجز إلا في حالات محدودة، التي يكون فيها تصنيف الإعاقة والعجز مؤهلاً لبرنامج إسكان.

شروط "التوصل لمنافذ السكن" بموجب قانون الإسكان المنصف

إن هدف الإسكان المنصف هو عمل المساواة في فرص الإسكان. وفيما يتعلق بالإعاقة والعجز، يشترط القانون على المزود اتخاذ خطوات إيجابية لرفع مستوى تسهيل التوصل لمنافذ السكن. هناك ثلاثة شروط هي:

- تسهيل التوصل إلى منافذ المناطق المشتركة و "سهولة التكيف" لوحدات سكن الطابق الأرضي لمعظم مباني شقق العائلات التي تم بنائها منذ عام 1991. كما يفرض القانون أن تتصف المسالك الخارجية للمبنى ووحدات السكن الموجودة في الطابق الأرضي بسهولة التوصل إليها، وأن تكون المناطق المشتركة مثل غرف الترفيه متميزة بسهولة التوصل إليها أيضاً.



1020 SW Taylor Street, Suite 700 • Portland, Oregon 97205-2512
أو 8197-223-503 هاتف: 1-800-424-3247 (TTY)
البريد الإلكتروني: <http://www.fhco.org> • information@fhco.org
HUD الخط الساخن للشكاوى الخاص بـ: 1-800-877-0246

- القيام بتعديل البنية الإنشائية لرفع مستوى تسهيل التوصل إلى منافذ السكن. يجب على مزود الإسكان أن يسمح للمستأجر القيام بتغييرات معقولة للبنية الإنشائية على نفقة المستأجر الخاصة ليتمكن من استخدام السكن بشكل كامل. علماً أنه قد يُفرض على المؤجر أن يتحمل مثل هذه التكاليف في الحالات التي تم فيها تمويل الإسكان من مصادر حكومية.
- تعديلات معقولة في القواعد، أو السياسات، أو الممارسات، أو الخدمات. قد يطلب المستأجر عند الضرورة تعديلاً بسبب حالة إعاقة وعجزه؛ و من الضرورة إعطاء هذا الشخص فرصة متساوية لاستخدام السكن أو التمتع به. يجب على المؤجر أن يمنح الطلب، إلا في الحالات التي تنشأ عبا مفرطاً أو تغير طبيعة العمل بشكل جذري.

للحصول على مزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بمجلس شؤون الإسكان المنصف لولاية أوريغن على الرقم 503-223-8197 أو 1-800-424-3247.

تذكر دائماً بأن قانون الإسكان المنصف يحميك أيضاً من التمييز المرتكز على العرق، و اللون، و الأصل الوطني، و الديانة، و الجنس، و الحالة الزوجية، و مصدر الدخل، و وجود أطفال في بيتك.



1020 SW Taylor Street, Suite 700 • Portland, Oregon 97205-2512
 أو 8197-223-503 هاتف: 1-800-424-3247 (TTY)
 البريد الإلكتروني: <http://www.fhco.org> • information@fhco.org
 HUD الخط الساخن للشكاوى الخاص بـ: 1-800-877-0246