

Pravedna stambena politika za invalidna lica

Informacije obezbijedilo

Vijeće za pravednu stambenu politiku države Oregon

Općenito

Federalni propis o pravednoj stambenoj politici i zakoni države Oregon o pravednoj stambenoj politici štite invalidna lica od nezakonite stambene diskriminacije. Ovi zakoni se odnose na javne i privatne stambene autoritete. Drugi federalni zakoni o građanskim pravima štite invalidna lica od diskriminacije u javno-finansiranim stambenim programima i u poslovnim prostorima kao što su uredi za iznajmljivanje.

Ko je zaštićen od diskriminacije zbog invalidnosti?

Po zakonu o pravednoj stambenoj politici, invalidnost je široko definisana obuhvatajući svako fizičko ili duševno stanje koje značajno umanjuje osnovne životne aktivnosti kao što su vid, kretanje, razmišljanje, itd. Zakon o pravednoj stambenoj politici štiti osobe koje traže stambeni prostor, člana porodice ili gosta. Obuhvata stvarnu onesposobljenost, istoriju invalidnosti ili pogrešno vjerovanje da je osoba invalidna. Trenutni uživaoci nezakonitih droga nisu zaštićeni ovim zakonom, ali alkoholičari ili osobe koje se oporavljaju od zloupotrebe zabranjenih supstanci su zaštićeni.

Direktna diskriminacija je zabranjena

Diskriminacija zbog invalidnosti osobe je nezakonita u svim vrstama stambenih transakcija, kao što su iznajmljivanje, prodaja, finansiranje i reklamiranje. Primjer direktne diskriminacije zbog invalidnosti bi bilo odbijanje da se iznajmi kuća osobi zbog toga što ta osoba ima ozbiljnu i hroničnu bolest kao što su emfizem ili AIDS. Ipak zapamtite da se ovaj zakon odnosi na diskriminatorne radnje preduzete **zbog** invalidnosti, a ne zbog zakonitih radnji kao što su loša kreditna prošlost koja se odnosi na sve podnosiocje zahtjeva. Ovi zakoni također zabranjuju poslodavcima da postavljaju pitanja o invalidnosti, osim u ograničenim okolnostima, kao npr. kada je invalidnost uvjet kvalifikovanja za stambeni program.

Zahtjevi "prilaza" prema pravednoj stambenoj politici

Cilj pravedne stambene politike je da izjednači mogućnosti stanovanja. U slučaju invalidnosti zakon traži od stanodavca da preduzme pozitivne korake da poboljša prilaz. Tri zahtjeva su:

- **Zajednički prostori sa prilazom i "lako prilagodljivi" prizemni prostori za stanovanje u većini stambenih zgrada za više familija, sagrađenih od 1991.** Propis također zahtijeva dostupne vanjske prilaze zgradama i prizemnim stanovima kao i dostupne prilaze zajedničkim prostorima kao što su prostorije za rekreaciju.



1020 SW Taylor Street, Suite 700 • Portland, Oregon 97205-2512

Phone: 503-223-8197 or 1-800-424-3247 (TTY)

Web: <http://www.fhco.org> • E-mail: information@fhco.org

HUD Complaint Hotline: 1-800-877-0246

- **Strukturalne modifikacije za poboljšanje prilaza.** Stanodavci moraju dozvoliti stanaru da, o svom trošku, napravi razumne strukturalne promjene kako bi maksimalno koristio prostor. U javno financiranim stambenim prostorima stanodavac može biti obavezan da plati za takve modifikacije.
- **Razumna prilagođenja u propisima, pravilima, praksi ili uslugama.** Stanar može tražiti prilagođenje ako je neophodno zbog invalidnosti i ako je neophodno da mu omogući podjednaku upotrebu i uživanje u stambenom prostoru. Stanodavac mora odobriti taj zahtjev sve dok to ne stvara veliki teret ili dok iz osnova ne šteti poslovanju.

Nazovite Vijeće za pravednu stambenu politiku države Oregon na 503-223-8197 ili 1-800-424-3247 za više informacija.

Zapamtite da vas zakon o pravednoj stambenoj politici također štiti od diskriminacije zbog rase, boje kože, nacionalnog porijekla, religije, spola, bračnog stanja, izvora prihoda, i zbog toga što imate djecu u svom domu.



1020 SW Taylor Street, Suite 700 • Portland, Oregon 97205-2512
Phone: 503-223-8197 or 1-800-424-3247 (TTY)
Web: <http://www.fhco.org> • E-mail: information@fhco.org
HUD Complaint Hotline: 1-800-877-0246