

Pravedna stambena politika za

porodice s djecom

Federalni i državni zakoni zabranjuju stambenu diskriminaciju zbog "porodičnog stanja"

Šta znači izraz "porodično stanje"?

"Porodično stanje" znači da u domaćinstvu živi dijete mlađe od 18 godina, bilo da je sa roditeljima, zakonitim starateljem ili osobom koju oni odrede. Također uključuje i trudnice, kao i ljude koji su u procesu usvajanja ili dobijanja starateljstva nad djetetom.

Koja su djela zakonom zabranjena?

Niko ne može uskratiti stambeni prostor, ograničiti pristup stambenom prostoru, obeshrabriti nekoga ko traži dom ili stvarati drugačija pravila, cijene ili standarde zbog porodičnog stanja domaćinstva.

Ovo se odnosi na iznajmljivanje, kupovinu, pozajmljivanje, reklamiranje i sve ostale stambene transakcije.

Da li to znači da stanodavac mora iznajmiti stan domaćinstvu sa djecom i da ih ne može deložirati?

Ne. Stanodavac ima pravo da odbije zahtjev za iznajmljivanje stambenog prostora ili da deložira stanare na osnovu objektivnih kriterija, kao što su kreditna istorija ili loša stanarska istorija. Stanodavac treba odrediti kriterije i podjednako ih primjenjivati na svako domaćinstvo – bez obzira da li domaćinstvo ima djece ili ne.

Može li stanodavac određivati pravila o tome kako djeca treba da se ponašaju?

Razumna pravila su prihvatljiva, ali ne slažu se sve osobe sa tim šta je "razumno". Evo nekoliko smjernica. U principu, pravila se trebaju primjenjivati na



1020 SW Taylor Street, Suite 700 • Portland, Oregon 97205-2512

Telefon: 503-223-8197 ili 1-800-424-3247 (TTY)

Web: <http://www.fhco.org> • E-mail: information@fhco.org

HUD "vruća linija" za pritužbe: 1-800-877-0246

sve stanare, ne samo na djecu. Pravila koja određuju ograničenja mogu biti razumna ako se zasnivaju na realnim – ne pretjeranim – zdravstvenim i bezbjedonosnim pitanjima. Pravila se trebaju odnositi na ponašanje, a ne na status i ne trebaju biti tako restriktivna da onemoguće porodicama sa djecom podjednaku upotrebu i koristi od stambenog prostora.

Može li stanodavac odlučivati koji su stanovi bolji za porodice s djecom?

Ne. Određivanje specifičnih stanova za porodice s djecom se naziva "usmjeravanje" ("steering") i protuzakonito je. Stanodavci trebaju dati osobama koje podnose zahtjev objektivne informacije o tome šta je raspoloživo i treba im dopustiti da sami odluče koji stan najbolje odgovara njihovom domaćinstvu.

Može li stanodavac ograničavati broj korisnika stana?

Restriktivna ograničenja ove vrste imaju diskriminirajući efekat porodica s djecom. Treba početi sa smjernicom da svako ograničenje te vrste ne treba biti restriktivnije od 2 osobe po spavaćoj sobi, a potom uzeti u obzir veličinu i raspored soba i cjelokupnog životnog prostora. Dvoje po spavaćoj sobi može biti neopravdano restriktivno kada se u cjelini sagledaju sve okolnosti.

Postoji li ijedna vrsta stambenog prostora koja je izuzeta od ovih zahtjeva?

Jedina vrsta stambenog prostora koja može isključiti domaćinstva sa djecom je kvalifikovani stambeni prostor za starije osobe. Oni koji namjeravaju poslovati sa stambenim prostorom za starije osobe trebaju se adekvatno informirati o ispunjavanju uvjeta za kvalifikovanost.

Za više informacija, nazovite Vijeće za provednu stambenu politiku države Oregon na 503-223-8197 u gradskom području Portlanda ili 1-800-424-3247 (TTY) izvan gradskog područja Portlanda. Ili nazvoite HUD Tehničku pomoć za stambena pitanja na 1-800-877-0246.



1020 SW Taylor Street, Suite 700 • Portland, Oregon 97205-2512
Telefon: 503-223-8197 ili 1-800-424-3247 (TTY)
Web: <http://www.fhco.org> • E-mail: information@fhco.org
HUD "vruća linija" za pritužbe: 1-800-877-0246