



РАВНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЬЁ ДЛЯ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ (FAIR HOUSING FOR FAMILIES WITH CHILDREN)

Федеральные законы и законы штата запрещают дискриминацию в жилищных вопросах по «семейному статусу»

Что означает термин «семейный статус»?

«Семейный статус» означает наличие в семье ребёнка в возрасте младше 18 лет, который проживает с родителем, опекуном или попечителем. Он также подразумевает беременных женщин и людей, которые находятся в процессе усыновления ребёнка или оформления опекуна над ребёнком.

Какие действия запрещает закон?

Никто не имеет права отказать в предоставлении жилья, ограничить доступ к жилью, препятствовать в поисках жилья или устанавливать иные правила, размер платы или стандарты по причине семейного статуса. Это относится к аренде, покупке, денежным займам, рекламным объявлениям и другим сделкам в рамках жилищной отрасли.

Означает ли это, что домовладелец обязан предоставить жильё в аренду семье с детьми или не может выселить её?

Нет. Лицо, предоставляющее жильё, имеет право отказать в заявлении на аренду жилья или выселить нанимателя на основании объективных критериев, таких как кредитная история или плохая история нанимателя. Домовладелец должен установить критерии и одинаково применять их к любой семье, независимо от того, есть ли в семье дети или нет.

Может ли домовладелец определять правила поведения детей?

Разумные правила приемлемы, но не всякий соглашается с термином «разумный». Приведём несколько пояснений. Вообще, правила должны применяться в отношении всех нанимателей, а не только детей. Правила, устанавливающие ограничения, могут считаться разумными, если они основываются на реальном, а не преувеличенном, беспокойстве за здоровье и безопасность. Правила должны оговаривать поведение, а не статус и не должны быть настолько ограничительными, чтобы семьи с детьми не имели равную возможность пользоваться и получать удовольствие от проживания в доме.

Может ли домовладелец решать, какие жилые помещения лучше для семьи с детьми?

Нет. Указывание семье с детьми, какое жилое помещение ей занять, называется «навязыванием» и является противозаконным. Домовладельцы должны предоставлять заявителям объективную информацию о том, что имеется в наличии, и давать возможность им самим решить, какое жильё лучше подходит для их семьи.

Может ли домовладелец устанавливать ограничения на количество проживающих?

Ограничительные лимиты на количество проживающих носят дискриминационный характер по отношению к семьям с детьми. Начните рассуждение с того, что любой такой лимит не должен быть более ограничительным, чем два человека на одну спальню, и затем берите во внимание размер и расположение комнат, а также общее количество жилой площади. Два человека на одну спальню может быть неправомерно ограничительным в зависимости от всех факторов, рассмотренных в совокупности.

Существует ли тип жилья, не подпадающий под названные требования?

Единственный тип жилья, который исключает проживание семей с детьми, - это дома для престарелых. Те лица, которые намерены работать в домах для престарелых, должны иметь адекватную информацию о соответствии квалификационным данным.

Для получения подробной информации звоните в Совет по равным правам на жильё по телефону (503)223-8197 (в пределах г.Портланда) или 1-800-424-3247 или в отдел технической помощи Департамента жилищного строительства и развития городов по телефону 1-800-877-0246.



1020 SW Taylor Street, Suite 700 • Portland, Oregon 97205-2512
Телефон: 503-223-8197 или 1-800-424-3247 (TTY)
Web: <http://www.fhco.org> • E-mail: information@fhco.org
Телефон для подачи жалоб в HUD: 1-800-877-0246

[Russian]