

أ. بيان تسوية  
الموافقة

وزارة الإسكان والتطوير المدني رقم

OMB 2502-0265

الولايات المتحدة

الصلاحية: 11/30/2009

ب. نوع القرض

6. رقم الملف	7. رقم القرض	8. رقم تأمين طلب التسليف

سكني  
 FHA  
 Conv.Unins  
 Conv.Ins  
 5  
 VA

ج. ملاحظه: تم تزويدك بهذا النموذج ليعطيك بيان التكاليف الفعلية للتسوية، ويبيّن المبالغ المدفوعة لكم من جانب وكيل التسوية. إت البنود المعلمة " (POC) " قد دفعت خارج الختاميه ؛ وهي تظهر هنا للعلم وهي غير مدرجه في المجموع.

د. إسم وعنوان المقترض	ه. إسم وعنوان البائع	و. إسم وعنوان المقرض
ز. موقع الممتلكات	ح. وكيل التسوية	
	ط. مكان التسوية	ي. تاريخ التسوية

ق. خلاصة معاملات المقترض ل. خلاصة معاملات البائع

100. اجمالي المبلغ المستحق من المقترض.	400. اجمالي المبلغ المستحق للبائع		
101. السعر عقد البيع.	401. العقد سعر البيع		
102. الممتلكات الشخصية.	402. الممتلكات الشخصية		
103. رسوم لتسوية	403. المقترض (خط 1400)		
104.	404.		
105.	405.		
التعديلات للبنود المدفوعة من البائع مسبقا	التعديلات المدفوعة من البائع مسبقا		
106. ضرائب البلدة والمدينة	406. ضرائب البلدة والمدينة	إلى	إلى
107. ضرائب المحافظة	407. ضرائب المحافظة	إلى	إلى
108. التقييمات	408. التقييمات	إلى	إلى
109.	409.		
110.	410.		

	.411		.111
	.412		.112
	<b>420. إجمالي المبلغ المستحق للبائع</b>		<b>120. إجمالي المبلغ المستحق من المقترض</b>
	500. تخفيضات في المبلغ المستحق للبائع		200. المبالغ المدفوعة من قبل أو نيابة عن المقترض
	501. إيداع الفائض (انظر التعليمات		201. إيداع الاموال
	502. تسوية الرسوم للبائع (خط 1400		202. اصل مبلغ القرض الجديد (
	503. القروض الموجودة المأخوذة الخاضعة		203. القروض الموجودة المأخوذة الخاضعة إلى
	504. الدفعة الاولى من قرض الرهن العقاري		204
	505. الدفعة الثانية من قرض الرهن العقاري		205
	506		206
	507		207
	508		208
	509		209
	<b>تعديلات للبنود غير المسدده من جانب البائع</b>		<b>التعديلات للبنود غير المدفوعه من قبل البائع</b>
	510. ضرائب المدينة / البلده الى	إلى	210. ضرائب المدينة / البلده
	511. ضرائب المحافظة	إلى	211. ضرائب المحافظة
	512. التقييمات	إلى	212. التقييمات
	513		213
	514		214
	515		215
	516		216
	517		217
	518		218
	519		219
	520. الحسومات المستحقة إلى البائع		220. الإجمالي المدفوع من قبل المقترض أو لأجله
	600. المبالغ النقدية اثناء التسوية إلى / ومن البائع		300. المبالغ النقدية اثناء التسوية من وإلى المقترض
	601. إجمالي المبلغ المستحق للبائع (السطر 420)		301. إجمالي المبلغ المستحق للمقترض (السطر 420)

302. المبالغ الأقل التي دفعت من المقرض أو من أجله (السطر 220)	602. أقل من التخفيضات في amt . بسبب البائع (السطر 520)
---	--

### 303. مبالغ نقديه □ من □ الى المقرض 603. مبالغ نقديه □ الى □ من البائع

المادة 5 من قانون إجراءات التسوية العقارية يتطلب ما يلي. يجب على وزارة الإسكان والتطوير المدني ان تضع كتيبا خاصا بالمعلومات لمساعدة الأشخاص في اقتراض الاموال لتمويل شراء العقارات السكنيه الى فهم افضل لطبيعته وتكاليف خدمات التسوية العقارية. يجب على كل مقرض أن يوفر هذا الكتيب إلى جميع مقدمي الطلبات من الذين أعدوا أو استلموا طلبا خطيا الى اقتراض المال لشراء العقارات السكنيه. يجب على المقرضين أن يعدوا ويوزعوا مع الكتيب تقديرا بحسن نية لتكاليف التسوية ذات الصلة . هذه المعلومات المصرحة أو الكشوفات هي إلزامية.

المادة 4 من قانون إجراءات التسوية العقارية يأمر بأن تقوم وزارة الإسكان بتطوير هذا المعيار ولاستخدامه أثناء التقديم لتسوية القرض وبيضاح الكشف الكامل عن جميع الرسوم المفروضة على المقرض والبائع. هذه هي كشوفات الطرف الثالث التي تهدف إلى توفير المعلومات ذات الصلة إلى المقرض اثناء عملية التسوية لتمكنه في حسن شراء. إن نشرة مسؤوليات التقرير العام لجمع المعلومات قدرت معدل ساعة للتجاوب ، بما في ذلك وقت المراجعة للتعليمات، والبحث عن مصادر البيانات الموجودة ، وتجميع وحفظ البيانات اللازمة ، واستعراض واستكمال جمع المعلومات. لا يجوز لهذه الوكالة جمع هذه المعلومات ، ولست ملزما في إتمام هذا الطلب ما لم يحمل رقما صالحا لمراقبة OMB. إن المعلومات المطلوبة لا تستجيب بحد ذاتها لمقتضيات السرية.

### رسوم التسوية

700. اجمالي المبيعات/ عمولات الوسيط على اساس السعر \$ % =	مدفوع من أموال المقرض عند التسوية	مدفوع من أموال البائع عند التسوية
701. \$ إلى		
702. \$ إلى		
703. العمولات المدفوعة عند التسوية		
704.		
800. البنود المدفوعة المتصلة بالقرض		
801. رسوم القرض الأصل %		
802. حسومات القرض %		
803. رسم التقييم		
804. تقرير الإئتمان		
805. رسم التفتيش للدائن		
806. رسم طلب التأمين للقرض		
807. رسم إفتراضي		
808.		
809.		
810.		
811.		

### 900. البنود المطلوبة من قبل المقرض لتدفع سلفا

في اليوم	\$	إلى	901. فائدة من
الأشهر إلى		إلى	902. اقساط تأمين الرهن العقاري
السنوات إلى		إلى	903. اقساط التأمين ضد المخاطر
السنوات إلى			904.
			905.

## 1000 . الإحتياطيات المودعة لدى المقرض

الدفعة الشهرية	عدد الأشهر	التأمين ضد المخاطر	1001.
الدفعة الشهرية	عدد الأشهر	تأمين الرهن العقاري	1002.
الدفعة الشهرية	عدد الأشهر	ضرائب المدينة على الممتلكات	1003.
الدفعة الشهرية	عدد الأشهر	ضرائب المحافظة على الممتلكات	1004.
الدفعة الشهرية	عدد الأشهر	التقييمات السنوية	1005.
الدفعة الشهرية	عدد الأشهر		1006.
الدفعة الشهرية	عدد الأشهر		1007.
الدفعة الشهرية	عدد الأشهر		1008.
		<b>بدل التسجيل</b>	1100.
		رسم التسوية او الإقفال إلى	1101.
		بدل البحث عن الإسم إلى	1102.
		فحص الإسم إلى	1103.
		حافطة التأمين إلى	1104.
	إلى	تحضير الوثائق	1105.
	إلى	رسوم كاتب العدل	1106.
		أتعاب المحامي	1107.
		(تشمل ارقام البنود المذكورة أعلاه :)	1108.
		التأمين على الإسم	1109.
		(يشمل اعداد البنود المذكورة أعلاه :)	1110.
	\$	تغطيه المقرض	1111.
	\$	تغطيه المالك	1112.
			1113.
		<b>الرسوم الحكومية للنقل والتسجيل</b>	1200.
\$	\$	رسوم التسجيل : الرهن العقاري	1201.
\$	\$	طوابع وضرائب المدينة / المحافظة	1202.
\$	\$	طوابع وضريبة المبيعات	1203.
			1204.
			1205.
		رسوم تسوية إضافية	1300.
		مسح إلى	1301.
		تفتيش لمكافحة الافات	1302.
			1303.
			1304.
			1305.
		مجموع رسوم التسوية (أدخل على خطوط 103 ، 502 ، والفرع ياء ، الفرع ك)	1400.
		يقر الموقعونأدناه باستلامهم البيان ويوافقون على صحه ذلك.	

البائع او الوكيل

المشتري او الوكيل