

A. 매매 종결 내역서

미 연방 주택 및 도시 개발부

OMB 승인 번호: 2502-0265  
(유효기한: 11/30/2009)

<b>B. 용자 유형</b>					
1. <input type="checkbox"/> FHA 2. <input type="checkbox"/> FmHA 3. <input type="checkbox"/> Conv. Unins.	6. 서류철 번호:	7. 용자 번호:	8. 저당 보험 사례 번호:		
4. <input type="checkbox"/> VA 5. <input type="checkbox"/> Conv. Ins.					
<b>C. 주의:</b> 이 양식은 실제 매매 종결 비용 명세서를 제공하기 위한 것입니다. 매매 종결 중개자가 지불하고 수령한 금액이 열거됩니다. "(p.o.c.)"로 표시된 항목은 마감 수속 과정에서 이루어진 지불 항목이 아니며; 이들 항목은 자료 제공을 위해 열거될 뿐 총계에는 포함되지 않습니다.					
D. 차용자 성명 및 주소:		E. 매각자 성명 및 주소:		F. 대부자 성명 및 주소:	
G. 부동산 소재지:		H. 매매 종결 중개자:			
		매매 종결 장소:		I. 매매 종결 날짜:	
<b>J. 차용자의 처리 자료 개요</b>			<b>K. 매각자의 처리자료 개요</b>		
<b>100. 차용자에게 받아야 할 총액</b>			<b>400. 매각자에게 지불해야 할 총액</b>		
101. 매도 약정 가격		401. 매도 약정 가격			
102. 동산		402. 동산			
103. 차용자에게 부과하는 매매 종결 대금 (줄 1400)		403.			
104.		404.			
105.		405.			
<b>매각자가 선불한 항목에 대한 조정</b>			<b>매각자가 선불한 항목에 대한 조정</b>		
106. 시/타운 세금 납부처:		406. 시/타운 세금 납부처:			
107. 카운티 세금 납부처:		407. 카운티 세금 납부처:			
108. 과세액 납부처:		408. 과세액 납부처:			
109.		409.			
110.		410.			
111.		411.			
112.		412.			
<b>120. 차용자에게 받아야 할 총액</b>			<b>420. 매각자에게 지불해야 할 총액</b>		
<b>200. 차용자(가)/(를 위해) 지불한 금액</b>			<b>500. 매각자에게 지불해야 할 금액에 대한 삭감</b>		
201. 보증금 또는 계약금		501. 초과 보증금 (지시 참조)			
202. 새로운 용자 원금		502. 매각자에게 부과하는 매매 종결 대금 (줄 1400)			
203. 기존 용자 대상		503. 기존 용자 대상			
204.		504. 첫 담보 저당권에 대한 지불			
205.		505. 두 번째 담보 저당권에 대한 지불			
206.		506.			
207.		507.			
208.		508.			
209.		509.			
<b>매각자가 미납한 항목에 대한 조정</b>			<b>매각자가 미납한 항목에 대한 조정</b>		
210. 시/타운 세금 납부처:		510. 시/타운 세금 납부처:			
211. 카운티 세금 납부처:		511. 카운티 세금 납부처:			
212. 과세액 납부처:		512. 과세액 납부처:			
213.		513.			
214.		514.			
215.		515.			
216.		516.			
217.		517.			
218.		518.			
219.		519.			
<b>220. 차용자(가)/(를 위해) 지불한 총액</b>			<b>520. 매각자에게 지급되어야 할 총삭감액</b>		
<b>300. 종결 비용 구매자 지불/수취 현금</b>			<b>600. 종결 구매자 수취/지불 현금</b>		
301. 차용자에게 받을 총비용 (줄 120)		601. 매각자에게 지불할 총액 (줄 420)			
302. 차용자(가)/(를 위해) 지불한 금액 (줄 220) 차감액 ( )		602. 매각자에게 지급할 삭감액 (줄 520) 차감액 ( )			
<b>303. 현금</b> <input type="checkbox"/> 차용자로부터 <input type="checkbox"/> 차용자에게		<b>603. 현금</b> <input type="checkbox"/> 매각자에게 <input type="checkbox"/> 매각자로부터			
부동산 계약 체결 절차법(RESPA) 제 5 항의 규정: • HUD 는 특별 자료 안내서를 개발하여 거주 부동산 구입 자금을 확보하기 위해 금전을 빌리려는 사람들이 부동산 거래 체결 업무에 대한 본질과 비용을 보다 더 잘 이해할 수 있도록 해야합니다; • 각 대부자는 거주 부동산 구매 자금 확보를 위해 금전을 차용하려는 서면 신청서를 제출하는 신청자나 신청서를 작성하려는 사람들에게 안내서를 제공해야 합니다; • 대출자는 매매 종결에 연루되어 차용자에게 발생할 가능성이 있는 매매 종결 비용을 추정할 믿을 수 있는 소책자를 마련하여 배포해야 합니다. 이러한 자료를 공개하는 것은 의무입니다.			부동산 계약 체결 절차법(RESPA) 4(a)항은 HUD 가 이 표준 양식을 개발하고 규정하여 차용자와 매각자에게 부과되는 모든 요금을 완벽하게 노출시키도록 하여 용자 종결시에 사용하도록 규정하고 있습니다. 이들은 제 3 당사자가 차용자에게 더 좋은 구매 선택을 할 수 있도록 종결 과정 중 적절한 자료를 제공할 수 있도록 설계된 자료 명세서입니다.  이 자료를 수집하기 위한 공개 보고서 작성 부담은, 설명 검토, 기존 근거 자료 조사, 필요 자료 수집 및 유지, 자료 수집 검토 및 완결을 포함하여, 응답당 평균 한 시간으로 추산합니다.  현재 유효한 OMB 관리 번호가 이 양식에 표시되어 있지 않으면, 이 대행 회사는 이 자료 수집을 하지 않을 수도 있으며, 신청자는 이 양식을 작성하지 않아도 됩니다.  이 요청 자료는 보안유지에 적합하지 않습니다.		

L. 종결 대금				
700. 매매 / 브로커 수수료 총액 (수수료 산정 기준: \$ @ % = )			매매 종결시 차용자의 기금으로 지불하는 금액	매매 종결시 매각자의 기금으로 지불하는 금액
수수료(줄 700)는 다음과 같이 분배함:				
701. \$	분배 대상:			
702. \$	분배 대상:			
703. 매매 종결시 수수료 지급 대상 브로커:				
704.				
<b>800. 용자 관련 지급 항목</b>				
801. 용자 수수료	%			
802. 용자 할인	%			
803. 감정료	지급 대상:			
804. 신용 기록	지급 대상:			
805. 대부자의 검사 수수료				
806. 저당 보험 신청 수수료 지급 대상				
807. 인수 수수료				
808.				
809.				
810.				
811.				
<b>900. 대부자 선불 요구 항목</b>				
901. 이자	부터	까지 @\$ /일		
902. 저당 보험료			개월 동안 지급 대상:	
903. 주택 재난 보험료			년 동안 지급 대상:	
904.			년 동안 지급 대상:	
905.				
<b>1000. 대부자에게 적용하는 금액</b>				
1001. 주택 재난 보험	개월동안 매월 \$	씩		
1002. 저당 보험	개월동안 매월 \$	씩		
1003. 시 재산세	개월동안 매월 \$	씩		
1004. 카운티 재산세	개월동안 매월 \$	씩		
1005. 매년 과세액	개월동안 매월 \$	씩		
1006.	개월동안 매월 \$	씩		
1007.	개월동안 매월 \$	씩		
1008.	개월동안 매월 \$	씩		
<b>1100. 타이틀 수수료</b>				
1101. 종결 또는 마감 수수료			지급 대상:	
1102. 권리서 또는 타이틀 조사			지급 대상:	
1103. 타이틀 검사			지급 대상:	
1104. 타이틀 보험 가계약			지급 대상:	
1105. 서류 작성			지급 대상:	
1106. 공증인 수수료			지급 대상:	
1107. 변호사 수수료			지급 대상:	
(포함된 상기 항목 번호 )				
1108. 타이틀 보험			지급 대상:	
(포함된 상기 항목 번호 )				
1109. 대여자 보상 범위				
1110. 소유자 보상 범위				
1111.				
1112.				
1113.				
<b>1200. 정부기관 등기 및 이전 수수료</b>				
1201. 등기료:			증서 \$ ; 담보 \$ ; 양도 \$	
1202. 시/ 카운티세/ 인지:			증서 \$ ; 담보 \$	
1203. 주세/인지:			증서 \$ ; 담보 \$	
1204.				
1205.				
<b>1300. 부가 종결 수수료</b>				
1301. 측량			지급 대상:	
1302. 해충 검사			지급 대상:	
1303.				
1304.				
1305.				
1400. 총 매매 종결 대금 (J 항의 줄 103 및 K 항의 줄 502 에 기입하시오.)				

아래에 서명한 본인들은 이 자료 공개 내역을 받았음을 인정하며 그에 대한 정확함에 동의합니다.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

매입자 또는 대행자

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

매각자 또는 대행자