



1020 SW Taylor Street, Suite 700 • Portland, Oregon 97205-2512
 Telefon: 503-223-8197 ili 1-800-424-3247 (TTY)
 Web: <http://www.fhco.org> • E-mail: information@fhco.org

INFORMACIJE

NAŠA MISIJA

Vijeće za pravednu stambenu politiku države Oregon (The Fair Housing Council of Oregon (FHCO)) je privatna neprofitna korporacija čija je misija da olakša pristup stambenom prostoru time što se bori protiv protuzakonite stambene diskriminacije. Mi poduzimamo aktivnosti primjene propisa, obrazovanja i promotivnih aktivnosti koje unapređuju pravednu stambenu politiku u Oregonu i Clark okrugu u državi Washington.

PRAVEDNA STAMBENA POLITIKA JE VEZANA ZA GRAĐANSKA PRAVA

Zakoni pravedne stambene politike su federalni, državni i lokalni zakoni koji zabranjuju stambenu diskriminaciju. Nezakonito je tretirati osobu drugačije u stambenim transakcijama zbog toga što pripada zaštićenoj klasi. Zaštićene klase su:

<u>Federalne</u>	<u>Za Oregon</u>	<u>Za gradove Portland, Corvallis i Benton okrug</u>
X rasa	X rasa	X starosna dob
X boja kože	X boja kože	X seksualna orijentacija
X religija	X religija	X spolni identitet
X nacionalno porijeklo	X nacionalno porijeklo	<u>Za grad Eugene</u>
X spol	X spol	X starosna dob
X porodično stanje (djeca mlađa od 18 godina u domaćinstvu)	X porodično stanje	X seksualna orijentacija
X duševna ili fizička hendikepiranost	X duševna ili fizička hendikepiranost	<u>Za grad Ashland</u>
	X bračno stanje	X seksualna orijentacija
	X izvor prihoda	

Zakoni pravedne stambene politike se odnose na iznajmljivanje, prodaju, kreditiranje i osiguranje. Vrste nezakonitih radnji uključuju diskriminaciju uskraćivanjem stambenog prostora, odijanje pregovora, pružanje lažnih informacija, deložaciju, primjenu različitih pravila i standarda, reklamiranje ili izjave, uznemiravanje, zastrašivanje, pružanje usluga ili usmjeravanje. Kako bi se obezbijedile podjednake mogućnosti za invalidna lica, zakon o pravednoj stambenoj politici predviđa da invalidna lica imaju pravo svoj stambeni prostor

učiniti fizički dostupnim i zahtijevati razumne promjene pravila ili propisa.

PROGRAMI VIJEĆA ZA PRAVEDNU STAMBENU POLITIKU DRŽAVE OREGON

Primjena propisa

Osoblje FHCO-a prima pritužbe o stambenoj diskriminaciji putem besplatne telefonske linije za Oregon i Clark okrug, WA. FHCO analizira pritužbe na potencijalnu diskriminaciju i pomaže osobama da ostvare svoja prava. FHCO osoblje govori engleski i španski. FHCO također ima i TTY sistem i prevodilačku pomoć za više od 100 jezika.

Kada je moguće, FHCO obavlja testiranja ili druga istraživanja koja mogu pružiti nezavisne dokaze kršenja pravedne stambene politike. Testiranje je dokazani metod za istraživanje pritužbi vezanih za pravednu stambenu politiku. Obučeni istražitelji se pažljivo odabiraju za zaštićenu klasu o kojoj se radi u pritužbi i šalju se prodajnim ili agentima za iznajmljivanje koji su navedeni u pritužbi. Razlike u tretmanu mogu pružiti dovoljno dokaza da se uspješno riješi pritužba vezana za pravednu stambenu politiku kroz administrativne sisteme ili sudove.

FHCO osoblje upućuje osobe čija su stambena prava ugrožena na odgovarajuće institucije za primjenu propisa. Podnosiocima žalbe upućujemo na advokate, Centar za primjenu zakona pravilne stambene politike pri Američkom odsjeku za stanovanje i urbanistički razvoj (HUD) i Odsjeku za građanska prava Biroa za rad i industriju države Oregon (BOLI). FHCO pruža tehničku pomoć i služi kao izvor za listu advokata koji uzimaju slučajeve vezane za pravednu stambenu politiku.

Promotivne aktivnost i obrazovanje

FHCO obezbjeđuje materijale o pravednoj stambenoj politici uključujući brošure, postere i videokasete za zagovornike stambenih prava, agencije za socijalne usluge, stanodavce, kompanije koje vode stambena naselja, agente za prodaju nekretnina i javne zvaničnike u cijelom Oregonu i Clark okrugu, WA. FHCO kvartalno objavljuje bilten, "The Promise of Opportunity" koje izvještava o skorašnjim slučajevima pravedne stambene politike i donosi regionalne vijesti iz stambene politike. FHCO sponzorira godišnji Natječaj za najbolji poster s tematikom pravedne stambene politike koji je otvoren učenicima od 1-12 razreda u Oregonu. FHCO također organizuje u Aprilu godišnju proslavu nacionalnog mjeseca pravedne stambene politike.

FHCO nudi obuku u svim aspektima zakona pravedne stambene politike. Svake godine, FHCO organizuje širom Oregona nekoliko besplatnih ili obuka po povoljnim cijena koje su otvorene za javnost. FHCO također ima i programe obuke koji se plaćaju, koji su na raspolaganju kompanijama koje vode stambena naselja, udruženjima stanodavaca i trgovaca nekretninama, i stambenim institucijama.

KAKO STUPITI U VEZU SA VIJEĆEM ZA PRAVEDNU STAMBENU POLITIKU DRŽAVE OREGON

Otvorena telefonska linija za pritužbe: 1-800/424-3247 (Glas/TTY)