

СОВЕТ ПО РАВНЫМ ПРАВАМ НА ЖИЛЬЁ ШТАТА ОРЕГОН

Адрес: 1020 SW Taylor St., Suite 700, Portland, Oregon 97205
Тел.: (503) 223 8295 • Бесплатный тел.: 1-800-424 3247 • Факс: (503) 223 3396

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

НАША МИССИЯ

Совет по равным правам на жильё штата Орегон (СРПДЖ) – частное некоммерческое объединение, чья миссия состоит в увеличении доступа к жилью путём борьбы с дискриминацией в этой сфере. Мы ведём наблюдение за исполнением закона, проводим обучение и общественные мероприятия, способствующие утверждению справедливых жилищных условий в штате Орегон и округе Кларк штата Вашингтон.

«РАВНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЬЁ» ИМЕЮТ ОТНОШЕНИЕ К ГРАЖДАНСКИМ ПРАВАМ

Законы о равных правах на жильё существуют на федеральном, штатовском и местном уровнях и запрещают дискриминацию в сфере жилья. Неправомерные действия в отношении любого человека по жилищным вопросам являются противозаконными, так как каждый человек относится к какому-либо из «защищаемых классов». Защищаемыми законом классами являются:

На федеральном уровне:

- раса
- цвет кожи
- религия
- национальная принадлежность
- пол
- семейный статус (наличие в семье детей младше 18 лет)
- умственный или физический недостаток

На уровне штата Орегон

- раса
- цвет кожи
- религия
- национальная принадлежность
- пол
- семейный статус
- умственный или физический недостаток
- семейное положение
- источник дохода

Дополнительные группы, защищаемые на местном уровне:

Города Портланд, Юджин, Корваллис и округ Бентон

- возраст
- сексуальная ориентация
- принадлежность к роду

Город Эшланд

- сексуальная ориентация

Законы о равных правах на жильё охватывают такие виды сделок, как аренда, продажа, заём и страхование. Неправомерные действия включают в себя дискриминацию путём: отказа в предоставлении жилья, ведении переговоров, предоставления ложной информации, выселения, применения иных правил или

стандартов, рекламных объявлений или формулировок, домогательств, шантажа, отказа или уклонения от предоставления услуг. В целях обеспечения равных возможностей для людей-инвалидов законы о равных правах на жильё гласят, что инвалиды имеют право на то, чтобы их жильё было физически доступным для них, и на внесение приемлемых изменений в правила проживания.

ПРОГРАММЫ СОВЕТА ПО РАВНЫМ ПРАВАМ НА ЖИЛЬЁ ШТАТА ОРЕГОН

Наблюдение за исполнением закона

Сотрудники Совета получают жалобы о дискриминации в сфере жилья по бесплатному телефону, обслуживающему штат Орегон и округ Кларк штата Вашингтон. Когда представляется возможность, Совет проводит контрольные проверки и другие расследования, в ходе которых могут быть получены объективные доказательства нарушения закона о равных правах на жильё. «Контрольная проверка» является надёжным методом рассмотрения жалоб о нарушении прав на жильё. Прошедшие подготовку проверяющие, тщательно отобранные для проверки, направляются к агенту по аренде или продаже недвижимости, названному в заявлении. Неправомерные действия могут служить достаточным основанием для успешного удовлетворения жалобы о нарушении прав на жильё через административные органы или суд.

Сотрудники Совета направляют людей, чьи права на жильё были нарушены, в соответствующий правоохранительный орган. Мы направляем заявителей за помощью к адвокатам, в Центр за соблюдением прав на жильё при Департаменте жилищного строительства и развития городов США, а также в Отдел по гражданским правам Бюро труда и промышленности штата Орегон. Совет оказывает техническую помощь и является ресурсом для той группы адвокатов, которая ведёт дела, связанные с равноправием в сфере жилья.

Общественная деятельность и образование

Совет распространяет материалы, включая брошюры, плакаты и видеокассеты, по вопросам равноправия в сфере жилья, среди правозащитников, подразделений социальных служб, арендодателей, компаний по управлению собственностью, агентов по недвижимости и государственных служащих на всей территории штата Орегон и округа Кларк штата Вашингтон. Совет издаёт ежеквартальный информационный бюллетень «Перспектива возможностей», который информирует о последних региональных новостях и нарушениях прав в сфере жилья. Совет выступает спонсором ежегодного конкурса на лучший плакат о равных правах на жильё среди учащихся 1-12 классов, проводит в апреле месяце ежегодные мероприятия по празднованию Общенационального месячника равных прав на жильё.

Совет предлагает обучение по всем аспектам законодательства о равных правах на жильё. Каждый год Совет организует несколько бесплатных или за низкую плату курсов, открытых для всех. Совет также имеет учебную программу,

предлагаемую компаниям по управлению собственностью, арендодателям, ассоциациям по недвижимости и управлениям жилищным хозяйством бесплатно в обмен на услуги.

КАК СВЯЗАТЬСЯ С СОВЕТОМ ПО РАВНЫМ ПРАВАМ НА ЖИЛЬЁ ШТАТА ОРЕГОН

Телефон для жалоб по вопросам равных прав на жильё: 1-800-424-3247
Адрес электронной почты: pmichal@fhco.org
Сайт в интернете: www.fhco.org