

## طلب قرض سكني موحد

إن الطلب مصمم لان يستكمل من قبل مقدم الطلب وبمساعدة الدائن . يتوجب على مقدمي الطلب إكمالهم كـمستقرض أو كوكيل عن مستقرض أو شريك لمستقرض بحسب وضعه. إن معلومات الشريك يجب أن تزود ويشيك عليها في الخانة المناسبة عندما: 1- يكون الدخل أو موجودات الشخص الآخر غير المستقرض (بما فيها زوج المستقرض) أساسا في طلب التأهيل للقرض، والتي سوف تستخدم كأساس لقروض التأهيل. 2- أو أن الدخل أو الموجودات العائدة لزوج المستقرض أولشخص آخر يملك حقوقا ملكية في المحلة وفقا لقانون الدولة والتي لن يتم استخدامها كأساس لقروض التأهيل. لكن مسؤوليته يجب ان ينظر إليها لأن الزوج أو أي شخص آخر له حقوقا ملكية وفقا لقانون الدولة وأن المستقرض يقيم في ملكية في نطاق الدولة، وأن أمن الممتلكات واقع في نطاق ممتلكات الدولة ، أو أن المستقرض يعتمد على ممتلكات أخرى موجودة في ممتلكات الدولة باعتبارها أساسا لسداد القرض. إذا كان هذا الطلب مبني على إئتمان مشترك ، يوافق المستقرض أو الشريك كل على حده ببنيتهم التقدم بالطلب وبأنهما عازمان بالتقدم بالطلب للحصول على ائتمان مشترك (التوقيع ادناه) :

□ □

### شريك المستقرض

### المستقرض

1. نوع التسليف العقاري وشروط القرض						
رقم الحالة لدى الدائن	رقم الحالة الخاص بالوكالة	حكومي <input type="checkbox"/>	VA <input type="checkbox"/>	سبب طلب التسليف العقاري		
		آخر (إشرح): <input type="checkbox"/>	FHA <input type="checkbox"/>	ريفية <input type="checkbox"/>		
			خدمة سكنية <input type="checkbox"/>			
المبلغ \$	معدل الفائدة %	عدد الأشهر	نوع التقسيط	معدل ثابت <input type="checkbox"/>	آخر (إشرح): <input type="checkbox"/>	ARM <input type="checkbox"/>
				GPM <input type="checkbox"/>		
2. المعلومات المتعلقة بالملكية والغرض من القرض						
عنوان الملكية: (الشارع والمدينة والدولة والرمز البريدي)	عدد الوحدات					
الوصف القانوني للعقار (يرفق الوصف اذا لزم الأمر)	سنة البناء					
غرض القرض	شراء <input type="checkbox"/>	ترميم <input type="checkbox"/>	الملكيه ستكون على النحو التالي :			
إعادة تمويل <input type="checkbox"/>	إنشاءات/دائمة <input type="checkbox"/>	آخر (إشرح) <input type="checkbox"/>	إقامة أولية <input type="checkbox"/>	إقامة ثانوية <input type="checkbox"/>	إستثمار <input type="checkbox"/>	

يرجى إكمال هذا الخط إذا كان القرض معد للبناء او للانشاءات الدائمه.

سنة امتلاك الأرض	التكلفه الأصليه \$	مبلغ الحجز القائم \$	(أ) القيمة الحالية للأرض: دولار \$	\$ (ب) تكاليف التحسينات: دولار	\$ المجموع (أ + ب)
	\$				

أكمل هذا الخط إذا كان القرض لإعادة تمويل.

سنة الإمتلاك	التكلفه الاصيليه \$	مبلغ الحجز القائم \$	الغرض من إعادة التمويل	تمت <input type="checkbox"/> لم تتم <input type="checkbox"/> وصف اتحسينات <input type="checkbox"/> الكلفة: \$
	\$	\$		\$

طريقة عقد العقار رسم بسيط <input type="checkbox"/> [ بالإيجار (عرض تاريخ انتهاء الصلاحيه) <input type="checkbox"/>	الطريقة التي يتم بها محضر التسجيل	الإسم الذي يحمل محضر التسجيل:
---	--------------------------------------	-------------------------------

مصدر الدفعة الأولى ، وتسوية الرسوم ، أو رسوم خاضعه للتمويل (إشرح)

معلومات شريك المستقرض		معلومات المستقرض		3.المستقرض	
		إسم شريك المستقرض (وتشمل الإبن البكر أو الأب الكبير إذا كان ذلك ينطبق)		إسم المستقرض (وتشمل الإبن البكر أو الأب الكبير إذا كان ذلك ينطبق)	
رقم الضمان الاجتماعي	رقم الضمان الاجتماعي	السنوات المدرسية	تاريخ الولادة	رقم الضمان الاجتماعي	رقم الضمان الاجتماعي
هـ ا خ ن الولاية ف د ة الشه الروا ل يوم وال سنة	هـ ا خ ن الولاية ف د ة الشه الروا ل يوم وال سنة		ها ت ف ال م ن ز ل ( م ع ر م ز ال م ن ط قة (		

عدد الأولاد الغير مدونين من قبل المستقرض	متزوج <input type="checkbox"/>	عدد الأولاد الغير مدونين من قبل الشريك	متزوج <input type="checkbox"/>
ع ز ب		ع ز ب	
أعمارهم	منفصل <input type="checkbox"/> غير متزوج/عازب/وحيد/أرمل)	أعمارهم	منفصل <input type="checkbox"/> غير متزوج/عازب/وحيد/أرمل
ع د د ه م		ع د د ه م	
العنوان الحالي <input type="checkbox"/> ملك <input type="checkbox"/> إيجار الشارع، المدينة، الولاية، الرمز البريدي		العنوان الحالي <input type="checkbox"/> ملك <input type="checkbox"/> إيجار الشارع، المدينة، الولاية، الرمز البريدي	
العنوان البريدي إذا كان مختلفا عن العنوان الحالي		العنوان البريدي إذا كان مختلفا عن العنوان الحالي	

إذا كنت مقيما في العنوان الحالي لأقل من سنتين، أكمل ما يلي:

عدد سنين الإقامة	إيجار <input type="checkbox"/> ملك <input type="checkbox"/> العنوان السابق <input type="checkbox"/> (الشارع، المدينة، الولاية، الرمز البريدي)	عدد سنين الإقامة	إيجار <input type="checkbox"/> ملك <input type="checkbox"/> العنوان السابق <input type="checkbox"/> (الشارع، المدينة، الولاية، الرمز البريدي)
------------------	--	------------------	--

معلومات شريك المستقرض	معلومات الوظيفة	4 المستقرض
-----------------------	-----------------	---------------

سنوات الخدمة	إسم مهنة حررة	سنوات الخدمة	إسم وعنوان رب العمل
سنوات الخدمة في نوع المهنة	المركز/الوظيفة/وع العمل	سنوات الخدمة في نوع المهنة	المركز/الوظيفة/نوع العمل
هاتف العمل مع الرمز	المركز/الوظيفة/وع العمل	هاتف العمل مع الرمز	المركز/الوظيفة/نوع العمل

إذا استخدمت في الوضع الحالي لأقل من سنتين أو إذا كنت تعمل حالياً في أكثر من وظيفة ، أكمل ما يلي ::

تاريخ من - إلى	مهنة حررة	إسم وعنوان رب العمل	تاريخ من إلى	مهنة حررة	إسم وعنوان رب العمل
الدخل الشهري \$			الدخل الشهري \$		
هاتف العمل مع الرمز	المركز/الوظيفة/نوع العمل	هاتف العمل مع الرمز	المركز/الوظيفة/نوع العمل	هاتف العمل مع الرمز	المركز/الوظيفة/نوع العمل
تاريخ من إلى	مهنة حررة	إسم وعنوان رب العمل	تاريخ من إلى	مهنة حررة	إسم وعنوان رب العمل

الدخل الشهري		الدخل الشهري	
\$		\$	
هاتف العمل مع الرمز	المركز/الوظيفة/نوع العمل	هاتف العمل مع الرمز	المركز/الوظيفة/نوع العمل

5. الدخل الشهري ومعلومات مصروف السكن المشترك						
المقترح	الحاضر	مصاريف السكن الشهرية المشتركة	المجموع	شريك المستقرض	ألمستقرض	إجمالي الدخل الشهري
	\$	إيجار	\$	\$	\$	الراتب الأساسي
	\$	الدين الأولي				عمل إضافي
		تمويل آخر				علاوات
		تأمين على المخاطر				عمولات
		ضريبة عقارية				فائدة
		تأمين التسليف				دخل الإيجار الصافي
		بدل مستحقات لجنة الملاكين				مداخل أخرى (قبل الإكمال أنظر الملاحظة في) "وصف الراتب في الأسفل"
		أخرى:				
	\$	المجموع	\$	\$	\$	المجموع

\* يمكن أن يطلب من المستقرضين ذوي المهن الحرة تزويد وثائق إضافية مثل إعادات الضريبة و إفادات مالية. ملاحظة: لا يطلب الكشف عن النفقة الزوجية أو نفقة الاطفال ، أو مدخول الصيانة إلا اذا اختار المستقرض (أ) أو الشريك (ب) عدم اعتبارها لسداد هذا القرض.

المبلغ الشهري	أ/ب
\$	

### 6. الأصول والخصوم (الموجودات والمسؤوليات)

هذا البيان والجدول الداعمة للتطبيق يمكن ان تكتمل بصورة مشتركة من جانب كل من شركاء المستقرضين المتزوجين وغير المتزوجين اذا كانت الأصول والخصوم كافية بحيث أن البيانات يمكن ان تكون ذا معنى وبوضوح وإلا فإن البيانات والجدول تصبح مطلوبة. اذا اكتمل قسم شريك المستقرض من غير الزوج مقدم الطلب أو أي شخص آخر ، عندها يستكمل هذا البيان والجدول الداعمة من ذلك الزوج او اي شخص آخر ايضا.

الإستكمال تم:

مشترك  غير مشترك

الموجودات	المبلغ النقدي أو القيمة السوقية	الأصول والخصوم المتعهددة: أذكر قائمة بإسم الدائن والعنوان ورقم الحساب لجميع الديون المستحقة ، بما فيها قروض السيارات ، حسابات الإستثمار العقاري والقروض ، والنفقة الزوجية ، و نفقة الاطفال ، ورصيد الأسهم المعلنة، وغير ها. استعمل ورقة إضافية إذا لزم الأمر. (*). هذه الالتزامات ، سوف تستوفى عند بيع العقار المملوك أو عند إعادة تمويل العقار المعني.
التفصيل	\$	المسؤوليات
الإيداع النقدي في اتجاه عقد شراء من قبل:		الدفعة الشهرية وعدد الأشهر المتبقية للدفع
قائمة بحسابات الادخار والشيكات		الدفعات /الأشهر \$
اسم وعنوان البنك ، شركة مساهمة ، او اتحاد ائتماني		اسم وعنوان الشركة
		رصيد غير مدفوع
		\$



\$	\$	\$	\$	\$	\$		
\$	\$	\$	\$	\$	\$	المجموع:	

دون قائمة أسماء إضافية تحت الائتمان الذي استلم وانكر  
إسم الدائن ورقم الحساب

إسم المناوب البديل اسم الدائن رقم الحساب

8. تصريح				7. تفاصيل الصيغة			
المسترض		[السريك		إذا كان الجواب نعم على أي من الأسئلة، استخدم ورقة إضافية للشرح	\$	. سعر الشراء	[أ.]
لا	نعم	لا	نعم				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. هل هناك اية احكام بارزة ضدك؟		ب التعديلات والتحسينات والاصلاحات	[ب.]
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. هل صرحت عن إفلاس خلال السبع السنوات الأخيرة؟		أرض إذا كانت ملكيتها منفصلة	ج.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. هل صرحت بتعويق لأية ملكية في آخر سبع سنوات؟		إعادة التمويل (الديون المتوجبة)	د
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. هل أنت طرف في دعوى قضائية		البنود المقدرة المدفوعة سلفا	هـ.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. هل أجبرت بطريقة مباشرة أو غير مباشرة في أي دين نتيجة للتخلف عن الدفع ، أو هل نقلت الملكية نتيجة لحكم قضائي أو لتمنع ما؟ ( هذا يشمل القروض ، مثل قروض شراء و تحسين المنزل ، والقروض التعليمية ، والبيوت المصنعه الممتحركة) أو أية قروض ، اي الرهن العقاري ، والالتزام المالي ، والسندات ، أو لضمان القروض. إذا كان الجواب "نعم" ، يرجى تقديم تفاصيل ، بما في ذلك تاريخ والاسم والعنوان من المقرضين ، ورقم القضية إن وجدت ، وعلى الاسباب الموجبة للعمل.)		غرامة التمويل	و.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f		حسومات) إذا رغب المستقرض بالدفع	ز
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. إذا كان الجواب "نعم" ، من a-i ، يرجى اعطاء التفاصيل بإضافة ورقة إضافية		إجمالي الكلفة) جمع البنود من أ إلى ز)	ح
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			تمويل فرعي	ط



ضمنا لي فيما يتعلق بالتملكات أو شرط أو قيمة التملكات ؛ (11) إن أي نقل لهذا الطلب "السجل الإلكتروني" التي تحتوي على "التوقيع الإلكتروني"، كما تعرف هذه الشروط الواجبة التطبيق في القانون الاتحادي أو قوانين الدولة (باستثناء التسجيلات السمعية والبصرية) ، أو بالفاكس من هذا الطلب الذي يتضمن رسالة بالفاكس مع توقيع ، سوف تكون نافذة ، وقابلة للتنفيذ وصالحة كما لو كانت نسخة من ورقة تم تسليم هذا الطلب الأصلي الذي قدمته يتضمن توقيع خطي .

الإقرار: كل واحد من الموقعين ادناه يقر بان اي صاحب للقرض ، ومقدميه ، ومنتدبيه أو الأوصياء ، له الحق في إعادة التحقق أو التحقق من المعلومات الواردة في هذا الطلب أو الحصول على اية معلومات أو بيانات تتعلق القرض ، اي لاغراض تجارية مشروعة عن طريق اي مصدر ، بما في ذلك مصدر اسماؤهم الواردة في هذا الطلب أو مستهلك تقديم التقارير للوكالة.

توقيع المستقرض	تاريخ	توقيع شريك المستقرض	تاريخ
----------------	-------	---------------------	-------

### معلومات لغاية رقابة الحكومة

عاشرا المعلومات التالية ويطلب من الحكومة الاتحادية لأنواع معينة من القروض الى مسكن لرصد الامتثال للمقرض تكافؤ الفرص الائتمان ، والاسكان العادل والكشف عن قوانين التمويل العقاري المنزل. انت ليس من المطلوب ان تقدم هذه المعلومات ، ولكن على ان تفعل ذلك. وينص القانون على أن المقرض قد لا تميز إما على أساس هذه المعلومات ، او على ما اذا كنت تختار أن تقدم عليه. اذا كنت في تقديم المعلومات ، يرجى تقديم كل من العرق والأصل الاثني. للسباق ، فيمكنك التحقق من تعيين اكثر من واحد. اذا كنت لا تقدم أو العرق أو العنصر أو الجنس أو ، في اطار الانظمه الاتحادية ، وهذا هو المطلوب المقرض الى الاخطه علما بالمعلومات على اساس المراقبة البصريه واذا كان لديك اللقب المحرز في تطبيق هذا الشخص. اذا كنت لا ترغب في ان تقدم من المعلومات ، يرجى علامة في المربع ادناه. (المقرض ان يعيد النظر في المواد المذكورة اعلاه للتأكد من ان الكشف عن تلبية جميع الاحتياجات التي المقرض الموضوع في اطار دولة القانون الواجب التطبيق لنوع معين من أنواع يطلب للحصول على قرض.)

المستقرض	شريك المستقرض
<input type="checkbox"/> لا أرغب في تقديم هذه المعلومات	<input type="checkbox"/> لا أرغب في تقديم هذه المعلومات
العرق : لاتينو أو إسباني غير لاتينو أو إسباني	العرق : لاتينو أو إسباني غير لاتينو أو إسباني
الجنس هندي أميريكى أو الأسكى الأصل آسيوي إفريقي اسود أميريكى من أصل هوايي أو من إحدى جزر المحيط الهادئ أبيض	الجنس هندي أميريكى أو الأسكى الأصل آسيوي إفريقي اسود أميريكى من أصل هوايي أو من إحدى جزر المحيط الهادئ أبيض

الجنس <input type="checkbox"/> أنثى <input type="checkbox"/> ذكر	الجنس: <input type="checkbox"/> أنثى <input type="checkbox"/> ذكر
تستكمل من قبل من أجرى المقابلة تم الطلب مقابلة وجها لوجه بريد إلكتروني هاتف إنترنت	تستكمل من قبل من أجرى المقابلة تم الطلب مقابلة وجها لوجه بريد إلكتروني هاتف إنترنت
إسم منفذ المقابلة	تاريخ
إسم وعنوان صاحب العمل امنفذ المقابلة	رقم الهاتف

### تتمة طلب القرض الإسكاني

رقم الحالة لدى الوكالة	المستقرض	إستعمل ورقة تنمة إذا احتجت لإكمال طلب القرض الإسكاني. أكتب علامة م للمستقرض وعلامة ش للشريك
رقم الحالة لدى الدائن	الشريك	

نحن نتفهم تماماً أن أي تقديم لأية بيانات كاذبة عن علم بشأن اية من الحقائق الواجبة التطبيق يعتبر بمثابة جرم فدرالي يعاقب عليه بغرامة أو بالسجن ، او كلاهما ، بموجب احكام الباب 18 من رمز الولايات المتحدة الأمريكية ، قسم 1001

التاريخ	توقيع شريك المستقرض	التاريخ	توقيع المستقرض
---------	---------------------	---------	----------------