

# 종합 주택 용자 신청서

이 신청서는 대부자의 도움을 받아 신청인(들)이 작성하도록 디자인되어 있습니다. 신청자는 “차용자” 또는 “공동 차용자”로서 해당 난을 기입하여 이 양식을 작성해야 합니다. 다음의 네모칸에 해당되는 경우에는 공동 차용자에 관한 자료 역시도 제공해야 합니다.(그리고 해당 네모칸에 표시를 해야 합니다.):  차용자 이외 다른 사람(차용자의 배우자 포함)의 수입이나 자산이 용자 자격을 갖추기 위해 이용될 경우, 또는  부부 공동 재산으로 되어있거나 해당 주 법률에 따라 유사한 권리를 가진 차용자의 배우자 또는 다른 사람의 수입이나 자산은 용자 자격의 근거로 이용하지는 않지만, 부부 공동 재산이나 유사한 권리를 가진 배우자나 다른 사람 및 차용자가 부동산을 부부 공동 재산으로 규정하는 주에 거주하거나, 담보물이 부동산을 부부 공동 재산으로 규정하는 주에 소재하거나, 또는 차용자가 용자 상환의 기반으로, 부동산을 부부 공동 재산으로 규정하는 주에 소재하는 다른 부동산에 의존하기 때문에 이들 자산이 고려되지 않으면 안됩니다.

만일 공동 용자를 위한 신청서일 경우에는, 본인들의 공동 용자를 신청하려는 의도에 차용자와 공동 차용자가 각각 동의합니다. (아래에 서명할 것):

차용자 \_\_\_\_\_

공동 차용자 \_\_\_\_\_

## I. 용자 유형 및 조건

<b>주택용자 신청방법:</b>	<input type="checkbox"/> VA <input type="checkbox"/> USDA/지방 주택 서비스 <input type="checkbox"/> FHA <input type="checkbox"/> 일반주택용자 <input type="checkbox"/> 기타 (설명할 것):	대행회사 문건번호	대부자 문건번호
금액 \$	이자율 %	개월 수	<b>상환 유형:</b> <input type="checkbox"/> 고정율 <input type="checkbox"/> 기타 (설명할 것): <input type="checkbox"/> 점증상환대출 <input type="checkbox"/> 변동금리용자 (유형):

## II. 부동산에 관한 자료 및 용자 목적

대상 부동산 주소 (거리, 시, 주 및 우편번호)	주거처 수
대상 부동산 등기주소 (필요한 경우 기재사항을 첨부할 것)	건축 년도
용자 목적 <input type="checkbox"/> 구입 <input type="checkbox"/> 재용자 <input type="checkbox"/> 건축 용자 <input type="checkbox"/> 건축-장기 용자 <input type="checkbox"/> 기타 (설명할 것):	부동산 용도: <input type="checkbox"/> 일차적 주거용 <input type="checkbox"/> 부차적 주거용 <input type="checkbox"/> 투자

**건축 용자 또는 건축-장기 용자인 경우 아래 항목을 기입하십시오.**

부지 취득 년도	원래 가격 \$	갚아야할 저당 금액 \$	(a) 현재의 부지가치 \$	(b) 부지 개선 비용 \$	총액 (a + b) \$
-------------	-------------	---------------------	-----------------------	-----------------------	------------------

**재용자인 경우 아래 항목을 기입하십시오.**

취득 년도	원래 가격 \$	갚아야할 저당 금액 \$	재용자의 목적	개선한 개선할 내용 설명
----------	-------------	---------------------	---------	------------------

타이틀에 올릴 이름(들)	타이틀에 등재시킬 방식	토지 보유 방식: <input type="checkbox"/> 개인 독점 소유권 <input type="checkbox"/> 임차권 (만기날짜 표시)
---------------	--------------	--

계약 착수금, 종결 대금, 및/또는 부수적 용자(설명할 것)의 출처



V. 월 수입 및 제반 주거 비용에 관한 자료

월 수입 총액	차용자	공동 차용자	총액	매월의 제반 주거비용	현재	신청
기본 직장 수입*	\$	\$	\$	임대료	\$	
초과 근무 수당				1차 담보 (P&I)		\$
보너스				기타 용자 (P&I)		
커미션				재해 보험		
주식 배당금/ 이자				부동산 세		
순수 임대 수입				저당 보험		
기타 (기입하기 전에, 아래 "기타 수입에 관한 설명"의 주의사항 참조)				주택 소유자 협회비		
				기타:		
합계	\$	\$	\$	합계	\$	\$

\* 자영업을 운영하는 차용자(들)에게는 세금 보고서 및 재정 명세서와 같은 추가 서류를 제공하도록 요구할 수 있습니다.

기타 수입에 관한 설명

주의사항: 차용자(B) 또는 공동 차용자(C)가 위자료, 자녀 양육비, 또는 별거 유지비를 이 용자 상황에 고려하기로 선택하지 않으면 여기에 밝힐 필요가 없습니다.

B/C	매월 액수
	\$

VI. 자산 및 부채

이 진술서 및 모든 해당 근거 목록은, 자산 및 부채의 공동 소유를 충족하여, 의미가 있고 공정하게 진술서에 종합적으로 제시할 수 있는 경우, 기혼 또는 미혼의 공동 차용자 쌍방이 연대하여 작성할 수 있습니다; 그렇지 않으면, 개별적인 진술서 및 목록을 작성하여야 합니다. 만일 공동 차용자 항목이 신청자가 아닌 배우자 또는 다른 사람에 관하여 작성되었을 경우, 이 진술서 및 근거 목록은 그 배우자나 다른 사람에 관해서도 역시 작성해야 합니다.

작성방식  공동  비 공동

자산 품목	현금 또는 시장 가치	부채 및 담보 자산. 자동차 용자, 회전식 신용 계정, 부동산 용자, 위자료, 자녀 양육비, 주식 담보 등을 포함한, 남아있는 모든 채무에 대한 채권자의 이름, 주소 및 구좌 번호를 열거하십시오. 필요한 경우, 추가 용지를 사용하십시오. 소유 부동산을 매각하거나 대상 부동산에 대한 재융자로 배상이 될 부채들은 (*) 표를 하여 지적하십시오.		
구매를 위해 공탁한 현금 공탁처:	\$	부채	매월 불입금 및 불입해야 할 남은 달수	미납 잔액
당좌예금 및 저축 계좌를 아래에 열거하십시오.		회사 이름 및 주소	\$ 불입금/개월	\$
은행, S&L 또는 크레딧 유니온 이름 및 주소		구좌번호		
구좌번호	\$	회사 이름 및 주소	\$ 불입금/개월	\$

VI. 자산 및 부채 (계속)					
은행, S&L 또는 크레딧 유니온 이름 및 주소		구좌번호			
구좌번호	\$	회사 이름 및 주소	\$ 불입금/개월	\$	
은행, S&L 또는 크레딧 유니온 이름 및 주소		구좌번호			
구좌번호	\$	회사 이름 및 주소	\$ 불입금/개월	\$	
은행, S&L 또는 크레딧 유니온 이름 및 주소		구좌번호			
구좌번호	\$	회사 이름 및 주소	\$ 불입금/개월	\$	
주식 및 공채 (회사 이름/총수 및 품목)	\$				
		구좌번호			
생명보험 순 현금 가치	\$	회사 이름 및 주소	\$ 불입금/개월	\$	
액면가: \$					
<b>유동 자산 소계</b>	<b>\$</b>	구좌번호			
소유 부동산 (소유부동산 목록의 시장 가치를 기입하십시오.)	\$	위자료/자녀 양육비/별거 유지비용 소유자:	\$	\$	
은퇴 기금에 대한 기득권	\$				
소유 사업체(들)의 순수 가치 (재무 명세서를 첨부할 것)	\$	직업 관련 비용 (육아 비용, 조합비, 등.)	\$		
소유 자동차 (제조 회사 및 년도)	\$				
기타 자산 (항목별로 기입)	\$				
		매월 불입금 총계	\$		
<b>자산 총계 a.</b>	<b>\$</b>	순수 가치 (a에서b를 공제)	\$	<b>부채 총계 b.</b>	<b>\$</b>

소유 부동산 목록 (추가 소유 부동산이 있을 경우, 추가 용지를 이용하십시오.)

부동산주소(팔린 경우 S, 거래 진행중인 경우 PS, 수입을 위한 소유 임대는 R을 기입하십시오)	부동산 유형	현재 시장 가치	담보 및 저당권 액수	임대 총수입	담보 용자 불입금	보험, 유지비, 세금 및 잡비.	임대 순 수입
		\$	\$	\$	\$	\$	\$
	합계	\$	\$	\$	\$	\$	\$

이전에 다른 이름으로 신용 대출을 받은 적이 있는 모든 추가 이름을 열거하고 해당 채권자 이름(들) 및 구좌 번호(들)를 기재하십시오:

대체 이름(일명)	채권자 이름	구좌 번호
-----------	--------	-------

VII. 처리 자료 세부 사항		VIII. 신고 사항				
a. 구입 가격	\$	만일 a 부터 i 의 질문 중 어느 것에 “ 예 ” 라고 답한 경우에는, 추가용지를 사용하여 설명하시기 바랍니다.	차용자		공동 차용자	
b. 개조, 개선, 수리			예	아니오	예	아니오
c. 대지 (별도로 구입한 경우)		a. 신청자에게 미불 채무 판결이 있습니까?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. 재용자 (상환할 채무 포함)		b. 지난 7년 내에 신청자가 파산 신고를 한 적이 있습니까?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. 예상 선불 항목(들)		c. 지난 7년 내에 부동산 또는 그에 대한 소유권이나 증서의 담보 반환권을 상실한 적이 있습니까?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. 예상 마감 비용		d. 신청자가 소송 당사자 중 한 사람입니까?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. PMI, MIP, 용자 수수료		e. 신청자가 직접 또는 간접적으로 담보 반환권을 상실하거나, 반환권 상실로 소유권이 넘어가거나, 판결을 받은 어떤 용자에 담보를 넣었습니까?  (여기에는 주택 담보 용자, SBA 용자, 주택 개선 용자, 교육비 용자, 모빌홈 용자, 모든 담보, 재정적 채무, 채권, 또는 용자 보증과 같은 용자들이 포함됩니다. “ 예 ” 라고 답한 경우, 날짜, 대부자의 이름 및 주소, FHA 또는 VA 용자 번호, 존재하는 경우, 조치 이유를 포함한 세부사항을 제공하십시오.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. 할인 (차용자가 지불할 경우)		f. 신청자에게 현재 지불 기일이 넘었거나 채무를 이행하지 않은 연방 정부 채무 또는 다른 용자, 담보, 재정적 채무, 채권, 또는 보증을 선 용자가 있습니까? “ 예 ” 라고 답한 경우, 이전 질문에서 설명한 것과 같은 세부사항을 제공하십시오.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. 총 비용 (항목 a 부터 h 까지 합산)		g. 신청자가 위자료, 자녀 양육비, 또는 별거 유지비용을 부담하고 있습니까?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. 부수적 용자		h. 계약 착수금의 일정 부분을 빌렸습니까?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**VII. 처리 자료 세부 사항 (계속)**

**VIII. 신고 사항 (계속)**

k. 매각자가 지불한 차용자의 마감 비용		i. 신청인이 어느 어음의 연대 보증인 또는 이서인입니까?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l. 기타 신용 대출(설명할 것)		-----				
m. 융자 액수 (PMI, MIP, 융자를 받은 자금 조달 수수료 제외)		j. 신청인이 미국 시민권자입니까?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n. PMI, MIP, 융자를 받은 자금 조달 수수료		k. 신청인이 미국 영주권 소지자입니까?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o. 융자 액수 (m 과 n 을 합산)		l. 신청인은 이 부동산을 1차적 주거처로서 사용하려고 합니까?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
p. 차용자 지불/수취 현금 (i 에서 j, k, l 및 o 를 감산)		“ 예 ” 라고 답한 경우 아래 질문 m에 답하시오.				
		m. 신청자가 지난 3년간 부동산 소유권을 가진 적이 있습니까?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		(1) 어떤 유형의 부동산을 소유했습니까 — 1차 주택(PR), 제2 주택(SH), 또는 투자를 위한 부동산(IP)?	___	___	___	___
		(2) 주택의 타이틀을 보유한 방법은 — 신청자 단독(S), 신청자의 배우자와 공동으로 또는 다른 사람과 공동으로(O)?	___	___	___	___

**승인 및 계약**

아래에 서명한 각 사람은, 대부자 및 대부자의 실제적 또는 잠재적 대리인, 브로커, 처리업자, 변호사, 보험, 업무인, 계승자 및 수탁인에게 다음과 같은 사실을 기술하여 동의하고 승인합니다: (1) 본인의 서명 옆에 명시된 날짜 현재, 이 신청서에 기술한 자료는 사실이며 정확합니다. 이 신청서에 의도적으로 또는 부주의한 허위 진술을 하는 경우, 이 신청서에 기술한 본인의 허위 진술로 손해를 당한 사람들에게 금전적 손해 배상을 하게되는 것을 포함한 민사적 책임을 지게됩니다. 그리고/또는 미 합중국 법, 조항 8편 1001항(이하 참조)에 따라, 벌금 또는 금고형 또는 두 가지 모두 또는 그 이상의 형사적 처벌을 받게 될 수 있습니다; (2) 이 신청서에 따른 융자 신청(“ 융자 ”)은 이 신청서에 설명된 부동산에 대한 담보 또는 신탁 증서로 지급을 보증하게 될 것입니다; (3) 이 부동산은 불법적 또는 금지된 목적 또는 사용에 이용되지 않을 것입니다; (4) 이 신청서에 기술된 모든 진술은 주택 담보 융자를 받을 목적으로 기술한 것입니다; (5) 부동산은 이 신청서에 표기한 것처럼 사용될 것입니다; (6) 대부자, 대부자의 업무인, 계승자 또는 수탁인은 이 신청서의 원본 및/또는 전자 기록을 융자 승인 여부에 관계없이 보유할 수 있습니다; (7) 대부자 및 대부자의 대리인, 브로커, 보험, 업무인, 계승자 및 수탁인은 계속 이 신청서에 담긴 자료에 의존할 수 있으며, 만일 융자 마감 전에 본인이 기술한 어느 소재 사실에 변동 사항이 있을 경우 본인은 이 신청서에 제공된 자료를 수정 및/또는 보충할 의무가 있습니다; (8) 본인의 융자 상환 지불금의 지불 기일을 넘겼을 경우, 대부자, 대부자의 업무인, 계승자 또는 수탁인은, 이와 같은 미납금에 관련된 모든 다른 권리 및 구제방법에 더하여, 본인의 이름 및 구좌 번호 자료를 하나 또는 그 이상의 소비자 보호 기관에 보고할 수 있습니다; (9) 융자 소유권 및/또는 융자 구좌의 관리는 법률에 정해진 통지와 함께 양도될 수 있습니다; (10) 대부자이건 대부자의 대리인, 브로커, 보험, 업무인, 계승자 또는 수탁인이건 부동산에 관하여 또는 부동산의 상태 또는 가치에 관하여 본인에게 어떤 묘사나 보증, 표현이나 은연중의 암시를 하지 않았습니; 그리고 (11) 본인의 “ 전자 서명 ” 이 담긴 이 신청서를 “ 전자 기록 ” 으로 전송하는 것, 또는 본인의 서명이 담긴 이 신청서를 팩스로 전송하는 것은, 해당 연방 및/또는 주 법률(음성 및 화상 기록 제외)에 규정된 것처럼, 본인의 원래 서명이 담긴 종이로 된 이 신청서를 교부한 것과 마찬가지로 유효하며, 실행될 수 있으며 법적으로 유효합니다.

**승인 사항.** 아래에 서명한 각 개인은 여기에 모든 융자 소유자 및 소유자 업무인, 승계자 및 수탁인이, 이 신청서에 명명된 출처 또는 소비자 보도 기관을 포함한 모든 출처를 통하여 합법적 영업 목적을 위해, 이 신청서에 담긴 어떤 자료를 검증 또는 재검증하거나 융자에 관련된 모든 정보 또는 자료를 얻을 수 있다는 것을 승인합니다.

차용자 서명	날짜	공동 차용자 서명	날짜
X		X	

**X. 정부 감시용 자료**

다음은 연방정부가 대출에 대한 균등한 기회, 공정 주택 및 주택 담보 공개 법률등, 대부업자들의 법률 준수 여부를 감시하기 위해 일정한 유형의 주거 관련 용자에 대하여 요구하는 자료입니다. 이 자료를 꼭 제공하도록 되어있는 것은 아니지만, 제공하도록 권합니다. 법은 대부업자가 이 자료에 의하거나 이 자료 제공 여부의 선택에 따른 차별을 못하도록 규정하고 있습니다. 이 자료를 제공할 경우, 민족적 배경과 인종 두 가지 모두 기입해 주시기 바랍니다. 인종은 한 가지 이상 선택할 수 있습니다. 민족적 배경, 인종 또는 성별에 관한 자료를 제공하지 않으면, 연방 법률에 따라 대부업자는, 여러분이 이 신청서를 직접 제출할 경우, 인상 및 성에서 나타난 자료를 기입하도록 되어있습니다. 이 자료의 제공을 원하지 않을 경우 아래 있는 네모칸에 표시하시기 바랍니다. (대부업자는 상기 자료를 검토하여 명세 사항이 신청하는 특정 용자를 위한 해당 주 법률이 대부업자에게 요구하는 모든 요건을 충족시키도록 해야 합니다.)

<b>차용자</b> <input type="checkbox"/> 본인은 이 자료를 제공하고 싶지 않습니다.		<b>공동 차용자</b> <input type="checkbox"/> 본인은 이 자료를 제공하고 싶지 않습니다.	
<b>민족적 배경:</b> <input type="checkbox"/> 히스패닉 또는 라티노 <input type="checkbox"/> 비히스패닉 또는 라티노		<b>민족적 배경:</b> <input type="checkbox"/> 히스패닉 또는 라티노 <input type="checkbox"/> 비히스패닉 또는 라티노	
<b>인종:</b> <input type="checkbox"/> 미 인디안 또는 알래스카 원주민 <input type="checkbox"/> 아시아인 <input type="checkbox"/> 흑인 또는 아프리카계 미국인 <input type="checkbox"/> 하와이 원주민 또는 기타 태평양 군도인 <input type="checkbox"/> 백인		<b>인종:</b> <input type="checkbox"/> 미 인디안 또는 알래스카 원주민 <input type="checkbox"/> 아시아인 <input type="checkbox"/> 흑인 또는 아프리카계 미국인 <input type="checkbox"/> 하와이 원주민 또는 기타 태평양 군도인 <input type="checkbox"/> 백인	
<b>성별:</b> <input type="checkbox"/> 여 <input type="checkbox"/> 남		<b>성별:</b> <input type="checkbox"/> 여 <input type="checkbox"/> 남	
<b>면담자가 작성해야함.</b> 이 신청서를 접수한 방법: <input type="checkbox"/> 직접적인 면담 <input type="checkbox"/> 우편 <input type="checkbox"/> 전화 <input type="checkbox"/> 인터넷	면담자 성명 (인쇄체로 쓰거나 타이핑할 것)		면담자 고용주 이름 및 주소
	면담자 서명		날짜
	면담자 전화번호 (지역번호 포함)		

## 추가 용지 / 주택 용자 신청서

주택 용자 신청서 작성에 여백이 더 필요할 경우에는 이 추가 용지를 사용하십시오. 차용자는 B 로 표시하고 공동 차용자는 C 로 표시하십시오.	차용자:	대행회사 문건번호:
	공동 차용자:	대부자 문건번호:

본인은/우리는 위의 모든 사실에 관하여 의도적으로 어떤 허위 진술을 하는 경우 미 합중국 법 1001항(이하 참조) 조항에 따라 벌금형이나 금고형의 처벌 또는 이 두 가지 모두의 처벌을 받을 수 있는 연방법에 저촉되는 범죄임을 잘 알고 있습니다.

차용자 서명 <b>X</b>	날짜	공동 차용자 서명 <b>X</b>	날짜
--------------------	----	-----------------------	----