

Pravedna stambena politika i nacionalno porijeklo

Federalni i državni zakoni zabranjuju diskriminaciju u stambenim odnosima zbog nacionalnog porijekla.

Šta znači "nacionalno porijeklo"?

Vaše nacionalno porijeklo se odnosi na vaše mjesto rođenja, porijeklo, jezik i/ili običaje.

Protuzakonito je da stanodavac odbije ustupanje stambenog prostora ili da se prema nekome odnosi drugačije po pitanju ustupanja stambenog prostora:

- Zbog nečijeg imena, pojave, akcenta ili praktikovanja običaja vezanih za nacionalnost.
- Stoga što stanodavac pogrešno procjenjuje osobu zbog pripadanja određenoj nacionalnosti.
- Stoga što se osoba druži s ljudima koji pripadaju određenog nacionalnog porijekla.

Zakoni pravedne stambene politike se odnose na iznajmljivanje stambenog prostora, prodaju stambenog prostora, pozajmljivanje stambenog prostora, osiguravanje stambenog prostora i reklamiranje. Niko ne može uskratiti stambeni prostor, ograničiti pristup stambenom prostoru, obeshrabriti nekoga ko traži dom ili stvarati drugačija pravila, cijene ili standarde zbog nacionalnog porijekla domaćinstva.

Neki tipični primjeri diskriminacije zbog nacionalnog porijekla su usmjeravanje stanara određenog nacionalnog porijekla na jedan dio stambenog naselja, odbijanje opravki u stanovima koje naseljavaju ljudi određenog nacionalnog porijekla ili primjenjivanje zabrana i ograničenja na goste stanara, a zbog nacionalnog porijekla stanara ili njegovih/njenih gostiju.

Može li stanodavac diskriminirati ljude koji ne govore engleski jezik?

Ne. Međutim, nema zakonskog uvjeta da stanodavac mora obezbijediti prevod za svoje stanare. Ako stanar ne govori engleski, na njemu je da pronađe nekoga ko će mu pomoći da komunicira sa stanodavcem. Kako bi bili načisto sa svojim pravima i odgovornostima, stanari koji tečno ne govore engleski jezik bi, prije no što potpišu ugovor, trebali zatražiti pomoć od člana porodice ili prijatelja pri čitanju ugovora o iznajmljivanju stana. Također je dobro dati stanodavcu spisak imena i brojeva telefona prevodilaca.



1020 SW Taylor Street, Suite 700 • Portland, Oregon 97205-2512
Phone: 503-223-8197 or 1-800-424-3247 (TTY)
Web: <http://www.fhco.org> • E-mail: information@fhco.org
HUD Complaint Hotline: 1-800-877-0246

Može li stanodavac tražiti da potencijalni stanari na zahtjev upišu broj socijalnog osiguranja?

Korištenje broja socijalnog osiguranja kao dio provjere potencijalnih stanara se smatra standardnom praksom pri iznajmljivanju stambenog prostora, sve dok stanodavac traži broj socijalnog osiguranja od svih potencijalnih stanara. Ako stanodavac traži broj socijalnog osiguranja SAMO od stanara određenog nacionalnog porijekla, to bi predstavljalo kršenje pravedne stambene politike. Stanodavci često koriste broj socijalnog osiguranja da provjere stanarsku, kreditnu i kriminalnu prošlost potencijalnog stanara. Ako stanar nema broj socijalnog osiguranja, stanodavac treba prihvatiti broj radne ili studentske vize. Stanar NIKADA ne treba koristiti lažni broj socijalnog osiguranja.

Koje opcije stanari imaju ako ih drugi stanari uznemiravaju zbog nacionalnog porijekla?

Stanodavci imaju zakonsku odgovornost da zaštite stanare od uznemiravanja zbog njihovog nacionalnog porijekla. Ako je stanar uznemiravan zbog svog nacionalnog porijekla i stanodavac je upoznat sa tim, stanodavac ima obavezu da intervenira. Svi stanari imaju zakonsko pravo da u miru uživaju u svojim kućama. Kontinuirano uznemiravanje može biti osnova za deložaciju.

Da li se zakoni o pravednoj stambenoj politici primjenjuju samo na američke državljanke?

Svi ljudi koji žive u Sjedinjenim Američkim Državama su zaštićeni ovim zakonima. Ako neko živi ilegalno u SAD, ima pravo da podnese žalbu na nepravednu stambenu politiku, ali može odabrati da to ne učini obzirom da će takva informacija postati javni podatak. Sve osobe koje nazovu Vijeće za pravednu stambenu politiku države Oregon će dobiti pojerljive informacije i pomoć.

Kako mogu saznati više o svojim pravima?

Nazovite Vijeće za pravednu stambenu politiku države Oregon (Fair Housing Council of Oregon (FHCO)) na 503-223-8197 ili 1-800-424-3247.



1020 SW Taylor Street, Suite 700 • Portland, Oregon 97205-2512
Telefon: 503-223-8197 ili 1-800-424-3247 (TTY)
Web: <http://www.fhco.org> • E-mail: information@fhco.org
HUD "vruća linija" za pritužbe: 1-800-877-0246