

# 임대 신청서

각 성인 신청인마다 작성 할 것

모든 주택은 입주 가능할 때를 전제로 함.

부동산 이름 / 번호 \_\_\_\_\_

주택 호수 \_\_\_\_\_ 주소 \_\_\_\_\_

날짜 \_\_\_\_\_ 시간 \_\_\_\_\_

입주를 원하는 날짜 \_\_\_\_\_ 주택 임대료 \$ \_\_\_\_\_ 심사 수수료 \$ \_\_\_\_\_

소유주 / 위임 대리인 \_\_\_\_\_ 전화 \_\_\_\_\_

주소 \_\_\_\_\_

이 건물에 흡연에 관한 규정이 있습니까?  예  아니오 (자세한 것은 매니저에게 문의하십시오.)

신청인

신청인 이름 \_\_\_\_\_ 전자우편주소 \_\_\_\_\_

생년월일 \_\_\_\_\_ 소시얼 시큐리티 # \_\_\_\_\_ 운전 면허 # / 주 \_\_\_\_\_

현주소 \_\_\_\_\_

시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 우편번호 \_\_\_\_\_

입주 날짜 \_\_\_\_\_ 신청인 전화 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ 휴대전화 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

현재 집주인 이름 \_\_\_\_\_ 집주인 전화 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

주소 (또는 아파트 이름) \_\_\_\_\_

시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 우편번호 \_\_\_\_\_

신청인 전 주소 \_\_\_\_\_

시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 우편번호 \_\_\_\_\_

시작 \_\_\_\_\_ 끝 \_\_\_\_\_

전 집주인 이름 \_\_\_\_\_ 집주인 전화 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

주소 (또는 아파트 이름) \_\_\_\_\_

시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 우편번호 \_\_\_\_\_

지난 5년간 거주한 다른 주 및 카운티 \_\_\_\_\_

현재의 직장 \_\_\_\_\_ 전화 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

주소 \_\_\_\_\_

시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 우편번호 \_\_\_\_\_

직책 \_\_\_\_\_ 근무기간 (채용 날짜) \_\_\_\_\_

봉급 총액 \$ \_\_\_\_\_ 기타 수입 \$ \_\_\_\_\_ 출처 \_\_\_\_\_

전 직장 \_\_\_\_\_ 전화 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

주소 \_\_\_\_\_

시 \_\_\_\_\_ 주 \_\_\_\_\_ 우편번호 \_\_\_\_\_

직책 \_\_\_\_\_ 근무기간 \_\_\_\_\_

다음 자료는 임대 계약을 체결하기 전에 바뀔 수 있습니다.

임대료	다음의 금액은 최대액수임. 실제 부과 액수는 주택의 규모, 심사결과 및 기타 요인에 따라 다름.	최소 보증금	\$ _____	지체 임대료에 대한 수수료	\$ _____	
	주택 임대료	\$ _____	최대 보증금	\$ _____	임대차 파기에 대한 수수료	
	_____	_____	(심사 결과 및 주택 크기에 따라 결정됨)	_____	(임대료의 1.5배 이내)	\$ _____
	_____	_____	기타 _____	\$ _____	\$25의 부도 수표에 대한 수수료 + 은행 부과금	
	_____	_____	기타 _____	\$ _____	현재 경보기/일산화 탄소	
약식서명	신청자의 약식서명 _____	제약금	기타 _____	\$ _____	경보기 조작에 대한 벌과금	\$ _____
			_____	\$ _____	규정 불이행에 대한 벌과금*	\$ _____
			_____	\$ _____	1. 공공요금에 대한 연체료	
			_____	\$ _____	2. 에완동물의 오물을 치우지 않은 경우	
			_____	\$ _____	3. 쓰레기/세물을 치우지 않은 경우	
		_____	\$ _____	4. 주차 위반 또는 차량의 부적절한 사용		
				*불이행 건당 \$50 이내		

현장  입주자  사무실 (필요한 경우)

신용 조회

은행 \_\_\_\_\_ 은행 \_\_\_\_\_

가계신용구좌를 가지고 있습니까?  예  아니오

해결되지 않은 모든 다른 부채를 열거하십시오: (필요한 경우 추가 용지를 첨부할 것)

잔액 \$ \_\_\_\_\_ 월 불입금 \$ \_\_\_\_\_

친척 / 부모 \_\_\_\_\_ 전화 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

주소 \_\_\_\_\_

개인 신용 보증인 \_\_\_\_\_ 전화 (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

주소 \_\_\_\_\_

퇴거당한 적이 있습니까?  예  아니오. “예”라고 답한 경우, 그 날짜 \_\_\_\_\_

주택에 거주하려는 신청자 또는 다른 사람 중에 어떤 중죄 또는 범죄에 대한 유죄 판결을 받거나, 유죄를 인정하거나 이의를 제기하지 않은 적이 있습니까?  
 예  아니오 “예”라고 대답한 경우, 누가 \_\_\_\_\_ 어디서 \_\_\_\_\_ 언제 \_\_\_\_\_

무엇을 \_\_\_\_\_

다른 입주자

이름	생년월일	이름	모델	주	번호관 #
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

합계

기타

동물(경영진의 허가를 받아야 함)의 마리 수 및 종류: \_\_\_\_\_

사용하려는 물품:  물침대  수족관  악기 \_\_\_\_\_

세입자 보험을 가지고 있습니까?  예  아니오

인가

현재 살고있는 주택에서 옮기는 이유는 무엇입니까? \_\_\_\_\_

현재 살고있는 곳에 합법적으로 통고했습니까?  예  아니오. 어떻게 우리 건물을 알게 되었습니까? \_\_\_\_\_

소유주/위임대리인은 위에서 명시한 심사 수수료를 부과하고 있습니다. 소유주/위임 대리인은 신청자의 신용, 수입, 직장, 임대 기록 점검 및 행사 재판 기록이 포함될 수도 있고 신청자의 성격, 일반적 평판, 개인적 특성 및 생활 양식에 관한 자료가 포함될 수도 있는 소비자 신용 보고서 및/또는 소비자 조사 보고서를 입수할 수도 있습니다. 신청자에게는 공정 신용 보고법의 606 (b)절에 따른 추가 공개 자료 및 609(c)에 따른 신청자의 권리에 대한 서면 개요를 요구할 권리가 있습니다. 신청자에게는 조사의 성격 및 범위에 대한 공개자료의 완벽성 및 정확성은 물론 심사 회사 또는 신용 보고 기관이 소유주/위임 대리인에게 제공한 자료의 정확성에 대하여 반론을 제기할 권리가 있습니다.

**심사 회사 또는 신용 조회 기관**

회사 이름 \_\_\_\_\_ 전화 \_\_\_\_\_

주소 \_\_\_\_\_

신청서가 승인될 경우, 신청자는 통지한 시간으로부터 \_\_\_\_\_ 시간 내에 임대 계약서를 작성하고 그에 따른 모든 필요한 계약금을 지불하거나 주택 임대 자격을 유지하기 위한 계약금을 지불하고 이 주택에 입주하지 못할 경우 계약금이 몰수되며 임대 계약서를 작성하겠다는 동의서를 작성해야 합니다. 신청자가 위에서 요구한 수속절차를 시간 내에 이행하지 못했을 경우, 신청자가 주택 임대를 거절한 것으로 간주하여 그 주택에 대한 다음 차례의 신청서를 처리할 것입니다.

**예상 잔적**

신청자가 요청한 구역 내의 규모 중, 현재 임대 가능한 주택의 어립 숫자, 또는 장래의 예견 가능한 어립 숫자: \_\_\_\_\_ 곳

이전에 접수된 신청서 및 현재 이 주택에 임대를 고려 중인 어립 숫자: \_\_\_\_\_ 명.

위 빈칸이 공백으로 남아있고, 최소한 한 곳의 임대가 가능한 주택이 있을 경우, 현재 이 신청자 앞에 임대를 고려 중인 신청서가 없음.

본인은 상기 자료가 정확하고 완벽함을 보증하며 여기에 귀하가 본인의 임차 및 신용 상황을 평가하는데 필요하다고 느끼는 신용점검 및 모든 조회를 할 수 있도록 허락합니다. 본인은 불완전하거나 허위 자료를 제공하는 것은 이 신청서가 거절되는 사유가 된다는 것을 알고 있습니다. 본인은 이 신청서에 작성된 어떤 자료가 후일 허위로 드러날 경우, 차용권 파기를 조래한다는 것을 알고 있습니다. 본인은 **소유주/위임 대리인의 임대 기준을 받아 읽었습니다.**

신청인 X \_\_\_\_\_ 날짜 \_\_\_\_\_ 확인된 사진 첨부 신분증 \_\_\_\_\_

소유주/위임 대리인 X \_\_\_\_\_ 날짜 \_\_\_\_\_

소유주/위임 대리인의 메모 \_\_\_\_\_

# 주택 임대 기준

(소유주/위임 대리인이 자체 기준을 가지고 있지 않을 경우에 한하여 적용됨.)

## 거주 방침

1. 거주는 주택의 침실 숫자에 준합니다. (침실은 주로 수면을 취하기 위하여 사용되는 가옥 안에 있는 공간으로서, 최소한 한 개의 창문과 옷장을 갖춘 공간으로 규정합니다.)
2. 침실 당 2 명이 허용됩니다.

## 일반적으로 요구되는 항목

1. 신청자의 사진이 들어있는 명확한 신분증이 필요합니다.
2. 각 신청자는 각자가 신청자격을 갖추어야 하며 특정 기준 영역마다 부합되어야 합니다.
3. 부정확하거나 허위 자료는 신청서의 거부 사유가 됩니다.
4. 현재 불법 약품을 사용하고 있는 신청자는 거부됩니다. 임대 승인을 받았고 후일 불법 약품 사용이 드러날 경우 계약은 파기됩니다.
5. 세들어 사는 것이 다른 사람의 건강 및 안전이나 건물 또는 다른 사람의 재산에 직접적인 위협을 야기하는 모든 개인은 거부됩니다.

## 수입에 대한 기준

1. 한 달의 수입은 명시된 임대료의 3배 이상이어야 하며, 확인 가능한 합법적인 출처여야 합니다.

## 직장에 대한 기준

1. 직장이 수입 출처일 경우, 12개월 이상의 확인 가능한 직장을 가져야 합니다.
2. 자영업에 종사하는 신청자는 주 법인 위원회를 통하여 확인될 것이며, 이전 해의 세금 보고서를 제출해야 할 수 있습니다.

## 임대에 관한 기준

1. 현재의 제3의 집주인으로부터 확인할 수 있는 지난 12개월 동안의 계약적 임대 기록 또는 주택 소유권이 요구됩니다.
2. 지난 3년 동안 계약을 파기당한 적이 없어야 합니다.
3. 1년 이내에 세 번 이상의 72시간 경고를 받았을 경우 신청서는 접수되지 않습니다.
4. 1년 이내에 3 번 이상의 부도수표를 발급한 경우 신청서는 거부됩니다.
5. 체납 및 미불 임대료가 반영된 임대 기록을 가진 경우 신청서가 거부됩니다.

## 신용에 관한 기준

1. 소비자 신용 보고서에 부채나 불리한 빚이 기재된 경우 추가 보증금이 요구될 수 있습니다.
2. (의료 비용에 관련이 없는) 세 번 이상의 미납 수금이 있는 경우 신청서가 거부됩니다.

## 임대 준비 과정 이수자

신청자가 신용, 퇴거 및/또는 집주인의 기록으로 인하여 어떤 기준에 부합되지 않으나, 신청자가 “Ready to Rent(임대준비과정)” 와 같은 세입자 훈련 프로그램을 이수한 증서를 받았을 경우, 소유주/위임 대리인은 코스 내용, 강사의 의견 및 신청자가 제공한 그외 모든 자료가 신청자가 임대 계약을 준수하며 주거 건물에서 성공적으로 생활하기에 충분한지 고려하게 될 것입니다. 이 자료에 준하여, 소유주/위임 대리인은 이 신청인의 심사기준의 신용, 퇴거 및/또는 집주인의 기록을 면제할 수도 있습니다.

## 형사적 유죄 판결에 대한 기준

임대 신청서 및 심사 수수료를 받으면, 소유주/위임 대리인은 신청자 또는 예정된 세입자들이 어떤 범죄에 대한 유죄 판결을 받았거나, 유죄를 인정하였거나, 항소하지 않았는지 공공 기록 조사를 실시하게 됩니다.

다음 중 어느 항목에 해당될 경우 임대 신청서는 거부 사유가 됩니다:

- a) 중상, 납치, 사망, 방화, 강간, 성범죄 및/또는 아동 성범죄, 광범위한 재산 피해 또는 마약 관련 범죄 (판매, 제조, 운반 또는 판매 의도를 가진 보유), 또는 A급 중 절도 또는 A급 중 강도에 관한 유죄 판결을 받았거나, 유죄를 인정했거나 항소하지 않은 경우; 또는
- b) 지난 7년 이내에, 어떤 다른 중죄 혐의에 관하여, 처분, 포기, 또는 가석방 날짜가 사용되는, 유죄 판결을 받았거나, 유죄를 인정했거나 항소하지 않은 경우; 또는
- c) 지난 7년 이내에, 모든 경범죄 또는 폭행, 위협, 건물 훼손, 또는 불법 무기 소지 또는 성에 관련된거나 마약에 관련(판매, 제조, 운반 또는 판매 의도를 가진 보유)된 현저한 경범죄에 관하여, 처분, 포기, 또는 가석방 날짜가 사용되는, 유죄 판결을 받았거나, 유죄를 인정했거나 항소하지 않은 경우; 또는
- d) 지난 3년 이내에, 위의 범주 중 모든 B급 또는 C급 경범죄 또는 형사상 침해 I급 범죄, 절도죄, 사기, 또는 매춘에 관하여, 처분, 포기, 또는 가석방 날짜가 사용되는, 유죄 판결을 받았거나, 유죄를 인정했거나 항소하지 않은 경우.

위에 적은 어느 항목에 대한 심리중인 혐의 또는 미결 영장이 존재하는 경우에는 그 혐의가 해결될 때까지 신청서에 대한 수속은 중단됩니다. 해결된 경우, 적정 주택이 여전히 임대 가능할 경우, 신청서의 수속을 마치게 됩니다. 심리중인 혐의가 벗겨질 때까지 임대를 기다려주시는 않습니다.