



SOLICITUD PARA RENTAR

1

A COMPLETAR POR EL PROPIETARIO O AGENTE

Dirección de la Propiedad: _____ **Fecha de mudanza:** ___/___/___
Alquiler mensual: \$ _____ **Monto de los depósitos:** \$ _____ **Monto de las cuotas:** \$ _____
de unidades disponibles: _____ **# de solicitante:** _____ **Fecha:** ___/___/___ **Hora:** _____ a.m. p.m.
¿Examinó identificación con foto? Sí No **¿Tipo de identificación?** _____

INFORMACIÓN PERSONAL

Nombre del Solicitante: _____ Teléfono: () _____ - _____
Primer nombre Segundo nombre Apellido
Correo electrónico: _____ **Número de celular:** () _____ - _____
S.S.: _____ **Fecha de nacimiento:** ___/___/___ **# y Estado de licencia de conductor:** _____

Nombre del Cosolicitante: _____ Teléfono: () _____ - _____
Primer nombre Segundo nombre Apellido
Correo electrónico: _____ **Número de celular:** () _____ - _____
S.S.: _____ **Fecha de nacimiento:** ___/___/___ **# y Estado de licencia de conductor:** _____

- 1) **Dirección actual:** _____ Ciudad: _____ Estado: _____ C.P.: _____
 Desde: ___/___/___ ¿Por qué se muda? _____
 Arrendador actual: _____ Monto del alquiler \$ _____ Teléfono: () _____ - _____
- 2) **Dirección anterior:** _____ Ciudad: _____ Estado: _____ C.P.: _____
 De ___/___/___ a ___/___/___ ¿Por qué se mudó? _____
 Arrendador anterior: _____ Teléfono: () _____ - _____
- 3) **Dirección anterior:** _____ Ciudad: _____ Estado: _____ C.P.: _____
 De ___/___/___ a ___/___/___ ¿Por qué se mudó? _____
 Arrendador anterior: _____ Teléfono: () _____ - _____
- 4) **Dirección anterior:** _____ Ciudad: _____ Estado: _____ C.P.: _____
 De ___/___/___ a ___/___/___ ¿Por qué se mudó? _____
 Arrendador anterior: _____ Teléfono: () _____ - _____

¿Alguna vez: Ha sido desalojado? Sí No; Ha sido demandado por un Arrendador? Sí No; Ha solicitado bancarrota? Sí No;
 Ha sido sentenciado, se ha declarado culpable o sin réplica a un delito? Sí No; Si respondió sí a cualquiera, favor de explicar:

EMPLEO E INGRESOS

- 1) Empleado del solicitante: _____ ¿Cuánto tiempo? _____
 Supervisor: _____ Teléfono: () _____ - _____
 Puesto: _____ Pago después de impuestos (al mes): \$ _____ Tiempo completo Medio tiempo
 - 2) Empleado anterior: _____ ¿Cuánto tiempo? _____
 Supervisor: _____ Teléfono: () _____ - _____
 Puesto: _____ Pago después de impuestos (al mes): \$ _____ Tiempo completo Medio tiempo
 - 3) Empleado del cosolicitante: _____ ¿Cuánto tiempo? _____
 Supervisor: _____ Teléfono: () _____ - _____
 Puesto: _____ Pago después de impuestos (al mes): \$ _____ Tiempo completo Medio tiempo
 - 4) Empleado anterior: _____ ¿Cuánto tiempo? _____
 Supervisor: _____ Teléfono: () _____ - _____
 Puesto: _____ Pago después de impuestos (al mes): \$ _____ Tiempo completo Medio tiempo
- Otro ingreso (al mes) \$ _____ Fuente: _____ Teléfono: () _____ - _____
 Otro ingreso (al mes) \$ _____ Fuente: _____ Teléfono: () _____ - _____

BANCO

- 1) Banco: _____ Sucursal: _____ # de Cuenta de Cheques: _____
- 2) Banco: _____ Sucursal: _____ # de Cuenta de Ahorros: _____
- 3) Banco: _____ Sucursal: _____ # de Tipo/Cuenta: _____

RECOMENDACIONES

- 1) Familiar más cercano: _____ Teléfono: () _____ - _____
 Nombre _____ Dirección _____ Parentesco _____
- 2) Contacto de emergencia: _____ Teléfono: () _____ - _____
 Nombre _____ Dirección _____ Parentesco _____
- 3) Recomendación Personal: _____ Teléfono: () _____ - _____
 Nombre _____ Dirección _____ Parentesco _____
- 4) Recomendación Personal: _____ Teléfono: () _____ - _____
 Nombre _____ Dirección _____ Parentesco _____

PROPIEDAD PERSONAL

- 1) Automóvil: Fabricante _____ Modelo _____ Año _____ # de Licencia _____ Estado _____
- 2) Automóvil: Fabricante _____ Modelo _____ Año _____ # de Licencia _____ Estado _____
- 3) Otros vehículos, lanchas _____ Modelo _____ Año _____ # de Licencia _____ Estado _____

¿Tiene lo siguiente: Piano, órgano? Sí No ¿Muebles rellenos de agua? Sí No ¿Pecera o acuario? Sí No

MASCOTA # 1 Tipo: _____ Tamaño _____ Peso _____ ¿La mascota alguna vez ha lesionado a alguien o dañado algo? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	MASCOTA #2 Tipo: _____ Tamaño _____ Peso _____ ¿La mascota alguna vez ha lesionado a alguien o dañado algo? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
---	--

COMENTARIOS Y EXPLICACIONES DEL SOLICITANTE:

MIEMBROS DEL HOGAR

Sólo para propósitos de identificación, favor de listar los nombres y edades o fechas de nacimiento de las otras personas que ocuparán la unidad:

REVELACIÓN(ES) DEL CARGO DE INVESTIGACIÓN DEL SOLICITANTE

- 1) El Propietario o Agente puede obtener una investigación o informe crediticio del arrendatario el cual consiste generalmente de:
 - a) Historial crediticio incluyendo posición de crédito;
 - b) Registros públicos, incluyendo pero sin limitación sentencias, embargos, desalojos y estado de cuentas de cobro;
 - c) Verificación de información;
 - d) Obligaciones y clasificación crediticia; y
 - e) Registros penales.
- 2) El Propietario o Agente requiere el pago de un Cargo de Investigación de Antecedentes del Solicitante de \$ _____ el cual no es reembolsable a menos que el Propietario o Agente no investigue al solicitante. La solicitud es válida por hasta dos semanas a partir de la fecha de recibido de parte del Propietario o Agente.

Entiendo que tengo el derecho a disputar la precisión de cualquier información brindada al Propietario o Agente de parte de un servicio de investigaciones de antecedentes o agencia de reporte crediticio. Estoy consciente de que una solicitud incompleta puede causar demoras o denegación del alquiler. Certifico que la información antes mencionada es correcta y completa y por medio de la presente le autorizo a hacer cualquier pregunta que considere necesaria para evaluar mi alquiler y posición crediticia (incluyendo pero sin limitación verificaciones de crédito). Si el Propietario o Agente requieren del pago de un cargo de investigación de antecedentes del solicitante, el solicitante reconoce haber recibido una copia de nuestras Pautas e Investigación de Antecedentes del Propietario o Agente.

Solicitante Fecha

Cosolicitante Fecha



SOLICITUD PARA RENTAR

1

CONSEJOS Y EXPLICACIONES

En la parte superior izquierda de esta forma verá que ésta fue creada por *Oregon Rental Housing Association* (asociación de viviendas en renta de Oregon) y, como tal, refleja específicamente las leyes pertinentes a arrendadores e inquilinos de Oregon.

[Regresar a la Solicitud para Rentar](#)

A COMPLETAR POR EL PROPIETARIO O AGENTE

Dirección de la Propiedad: _____ Fecha de mudanza: ____/____/____
Alquiler mensual: \$ _____ Monto de los depósitos: \$ _____ Monto de las cuotas: \$ _____
de unidades disponibles: _____ # de solicitante: _____ Fecha: ____/____/____ Hora: _____ a.m. p.m.
¿Examinó identificación con foto? Sí No ¿Tipo de identificación? _____

CONSEJOS Y EXPLICACIONES

La primera sección de esta forma se titula A COMPLETAR POR EL PROPIETARIO O AGENTE y se incluye para que el proveedor de vivienda (el propietario, el administrador del sitio o el administrador de la propiedad) la completen.

Aquí es donde éste documentará la dirección de la propiedad que usted está solicitando rentar así como la fecha de mudanza a la unidad (la cual puede incluirse después), el monto del alquiler, de los depósitos y de las cuotas. Dicha persona también registrará el número de unidades disponibles, el número de solicitud que le haya asignado (de haberlo hecho), la fecha y la hora en que recibió su solicitud completada.

También existe un lugar donde el arrendador puede documentar la identificación con foto suya. Se incluye aquí pues muchos arrendadores y compañías administradoras le piden a su personal que verifiquen su identidad al observar su identificación con foto tal como una licencia de conductor o una tarjeta de identificación expedida por el estado, por ejemplo. Si no tiene una tarjeta de identificación expedida por el estado, visite www.FHCO.org/pdfs/SuggestedAltDocs.pdf para encontrar una lista de formas de documentación diferentes que puede pedirle al arrendador que considere para verificar su identidad.

Regresar a la Solicitud para Rentar

INFORMACIÓN PERSONAL

Nombre del Solicitante: _____ Teléfono: () _____ - _____
Primer nombre Segundo nombre Apellido

Correo electrónico: _____ Número de celular: () _____ - _____

S.S.: _____ Fecha de nacimiento: ___/___/___ # y Estado de licencia de conductor: _____

Nombre del Cosolicitante: _____ Teléfono: () _____ - _____
Primer nombre Segundo nombre Apellido

Correo electrónico: _____ Número de celular: () _____ - _____

S.S.: _____ Fecha de nacimiento: ___/___/___ # y Estado de licencia de conductor: _____

1) Dirección actual: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ C.P.: _____

Desde: ___/___/___ ¿Por qué se muda? _____

Arrendador actual: _____ Monto del alquiler \$ _____ Teléfono: () _____ - _____

2) Dirección anterior: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ C.P.: _____

De ___/___/___ a ___/___/___ ¿Por qué se mudó? _____

Arrendador anterior: _____ Teléfono: () _____ - _____

3) Dirección anterior: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ C.P.: _____

De ___/___/___ a ___/___/___ ¿Por qué se mudó? _____

Arrendador anterior: _____ Teléfono: () _____ - _____

4) Dirección anterior: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ C.P.: _____

De ___/___/___ a ___/___/___ ¿Por qué se mudó? _____

Arrendador anterior: _____ Teléfono: () _____ - _____

¿Alguna vez: Ha sido desalojado? Sí No; Ha sido demandado por un Arrendador? Sí No; Ha solicitado bancarrota? Sí No; Ha sido sentenciado, se ha declarado culpable o sin réplica a un delito? Sí No; Si respondió sí a cualquiera, favor de explicar:

CONSEJOS Y EXPLICACIONES

La segunda sección de esta forma se titula INFORMACIÓN PERSONAL y, como tal, pide información personal sobre usted y cualquier otra persona que solicite la unidad con usted (de corresponder).

El primer renglón pide su nombre completo y luego su número de teléfono. La forma luego pide su dirección de correo electrónico y número de teléfono celular; si no tiene alguno de estos, ponga una línea a lo largo de los campos correspondientes.

El renglón siguiente pide su Número de Seguro Social (# S.S.), fecha de nacimiento e información de su licencia de conductor. Si no tiene una tarjeta de identificación expedida por el estado, visite www.FHCO.org/pdfs/SuggestedAltDocs.pdf para encontrar una lista de formas de documentación diferentes que puede pedirle al arrendador que considere para verificar su identidad. Para clarificar, los arrendadores no están obligados a aceptar otras formas de identificación, pero usted tiene el derecho de pedirlo.

Usted debe saber que muchos arrendadores lo rechazarán por el simple hecho de dejar conceptos en blanco en su solicitud, la razón de esto es que desean obtener información completa sobre usted y sus antecedentes antes de tomar una decisión sobre rentarle o no. Si no tiene un Número de Seguro Social o si no está dispuesto a compartirlo debido a inquietudes sobre robo de identidad, al menos escriba "información disponible bajo solicitud" y platique sobre el asunto con el arrendador cuando le presente su solicitud. Es práctica común que los arrendadores usen los Números de Seguro Social para llevar a cabo revisiones de antecedentes penales para cada solicitante de un hogar; puede no ser aceptado en muchos lugares si le incomoda brindar su Número de Seguro Social. Piense sobre esto desde otro punto de vista, si su arrendador no requiere su Número de Seguro Social es probable que no esté llevando a cabo revisiones de antecedentes penales. ¿Desea vivir en un lugar donde se acepta a cualquier persona sin el proceso de selección adecuado?

Los tres renglones siguientes piden la misma información para cada persona que esté solicitando esta unidad con usted. Si está presentando la solicitud por sí mismo, ponga una línea a través de cada sección para evitar dejar campos en blanco.

Los renglones siguientes le piden información sobre su hogar actual incluyendo el nombre y número de teléfono de su arrendador actual. La forma luego le pide la misma información para sus tres hogares anteriores. Los arrendadores piden esta información de vivienda pasada por varias razones. Una es para corroborar la información que verá en su informe crediticio. Si la información en la solicitud y la del informe crediticio no son consistentes, puede ser denegado por brindar información falsa. Otra razón por la que los arrendadores piden esta información es que muchos llaman a los arrendadores anteriores para preguntar sobre su historial de renta, historial de pago, qué tan bien mantuvo la propiedad, etc. Algunos arrendadores potenciales hasta pueden llegar a pasar por su hogar actual para darse una idea de qué tan bien cuida de su hogar actual. Brinde información correcta. Si elije no incluir información sobre un arrendador anterior con quien tuvo problemas, usted puede ser denegado debido a una brecha en los antecedentes de renta anteriores o a la falta de historial de renta. Es mucho más eficaz tratar con cualquier cosa negativa que un posible arrendador puede escuchar de su arrendador actual o anterior antes de presentar la solicitud.

Al final de esta sección, la forma le pide si ha sido desalojado o demandado por un arrendador, solicitado bancarrota o si tiene antecedentes penales. Una vez más, si deja estos campos en blanco o si brinda información falsa, puede ser rechazado de inmediato. Si es aceptado y se muda a la unidad y luego el arrendador se entera que brindó información falsa, puede ser que éste tenga el derecho a darle una orden de desalojo con base a dicha información falsa.

Si marca "sí" en cualquiera de estas preguntas en esta forma, debe ser honesto con el arrendador sobre cualquier problema que éste encontrará cuando hable con los arrendadores anteriores o vean su historial crediticio, de desalojo y/o antecedentes penales. Es importante dar una explicación breve de los problemas posibles en su pasado, pero también mencione las cosas que han cambiado en su vida desde entonces. Si ha completado algún tratamiento para cualquier abuso de sustancias químicas, tomó una clase de educación para inquilinos, pagó sus deudas pasadas, pagó multas de tribunal, se ha mantenido fuera de problemas con la ley, ha participado en otros programas de superación personal y/o tiene un historial de renta bueno que puede mostrar (aunque haya pagado renta a un amigo o familiar), mencione estas cosas cuando hable con un posible arrendador. Tenga esta conversación con el arrendador antes de pagar la cuota de solicitud y averigüe si éste piensa que pasará la revisión de antecedentes penales y sus criterios de selección. Con base en lo que diga el arrendador, usted puede elegir presentar una solicitud o buscar en otro lado. Si encuentra que está siendo rechazado en varios lugares o que está teniendo dificultades para pasar los criterios de selección, considere tomar una clase de educación para inquilinos tal como *Ready to Rent* (listo para rentar). Un buen arrendador (uno de quien a usted le gustaría rentar y colaborar con él) evaluará completamente a todos los solicitantes; de manera que mentir no es una estrategia buena.

[Regresar a la Solicitud para Rentar](#)

EMPLEO E INGRESOS

1)	Empleador del solicitante: _____	¿Cuánto tiempo? _____
	Supervisor: _____	Teléfono: () _____ - _____
	Puesto: _____	Pago después de impuestos (al mes): \$ _____ <input type="checkbox"/> Tiempo completo <input type="checkbox"/> Medio tiempo
2)	Empleador anterior: _____	¿Cuánto tiempo? _____
	Supervisor: _____	Teléfono: () _____ - _____
	Puesto: _____	Pago después de impuestos (al mes): \$ _____ <input type="checkbox"/> Tiempo completo <input type="checkbox"/> Medio tiempo
3)	Empleador del cosolicitante: _____	¿Cuánto tiempo? _____
	Supervisor: _____	Teléfono: () _____ - _____
	Puesto: _____	Pago después de impuestos (al mes): \$ _____ <input type="checkbox"/> Tiempo completo <input type="checkbox"/> Medio tiempo
4)	Empleador anterior: _____	¿Cuánto tiempo? _____
	Supervisor: _____	Teléfono: () _____ - _____
	Puesto: _____	Pago después de impuestos (al mes): \$ _____ <input type="checkbox"/> Tiempo completo <input type="checkbox"/> Medio tiempo
	Otro ingreso (al mes) \$ _____	Fuente: _____ Teléfono: () _____ - _____
	Otro ingreso (al mes) \$ _____	Fuente: _____ Teléfono: () _____ - _____

CONSEJOS Y EXPLICACIONES

La sección de EMPLEO E INGRESOS de esta forma pide información sobre sus antecedentes laborales. Aquí, como en otras áreas de la solicitud, el objetivo del arrendador es determinar si usted tiene o no suficiente dinero para pagar su renta. Los números 1) y 2) preguntan sobre su trabajo actual y el anterior. Los números 3) y 4) piden la misma información para cualquier persona que solicita la unidad con usted. Si está presentando la solicitud por sí mismo, ponga una línea a través de estos campos.

Las dos cosas más importantes que los arrendadores consideran respecto al empleo son:

1. cuánto gana y,
2. qué tan estable es su trabajo

Si recientemente obtuvo su empleo, considere obtener una recomendación de su supervisor para compartir con los posibles arrendadores.

Los arrendadores piden en esta sección el nombre y número de su supervisor pues muchos llaman a su empleador para confirmar su empleo, pago, etc. Lleve consigo algunos talones de nómina u otro comprobante de empleo y de ingresos. Algunas veces los arrendadores tienen dificultades para verificar la información con los empleadores. Hacer que su trabajo sea fácil puede hacer que dicho arrendador sea más propenso a rentarle.

En la parte inferior de la Página 1, la forma pregunta sobre otras fuentes de ingreso; algunos ejemplos pueden ser ingreso del seguro social, ingreso por discapacidad, ingreso por desempleo, manutención para los hijos, etc. Sepa que las fuentes de ingresos legales son una clase protegida en Oregon, con la excepción de los cupones de la Sección 8. Esto quiere decir que los arrendadores no pueden denegar su solicitud sólo porque su ingreso declarado provenga de ingreso por discapacidad o desempleo, por ejemplo. Sin embargo, puede ser rechazado por no tener ingresos suficientes, aunque provenga del seguro social o del programa de Asistencia Temporal para Familias Necesitadas (*Temporary Assistance for Needy Families*: TANF). La mayoría de los arrendadores pedirán que su ingreso sea 2 ó 3 veces el monto de la renta. Si no gana suficiente dinero para pasar este requisito, considere obtener un compañero de vivienda, presentar una solicitud para vivienda subsidiada o aumentar sus ingresos.

[Regresar a la Solicitud para Rentar](#)

BANCO

1) Banco: _____ Sucursal: _____ # de Cuenta de Cheques: _____
2) Banco: _____ Sucursal: _____ # de Cuenta de Ahorros: _____
3) Banco: _____ Sucursal: _____ # de Tipo/Cuenta: _____

CONSEJOS Y EXPLICACIONES

La primera sección en la Página 2 de esta forma pide su información bancaria personal. Si no está dispuesto a compartir esta información debido a inquietudes sobre el robo de identidad, al menos debería escribir "información disponible bajo solicitud" y platicar sobre el asunto con el arrendador cuando le presente su solicitud. Debería estar dispuesto a brindar el nombre de su(s) banco(s), pero no es necesario para un arrendador tener los números de sus cuentas bancarias. Si escribe "información disponible bajo solicitud", platicar con el arrendador sobre lo que usted quiere decir con esto y ofrezca mostrarle un estado de cuenta bancaria de solicitarlo.

NOTA: Si tiene planeado pagar la renta o la cuota de solicitud con un cheque, dicha información ya no será secreta.

Regresar a la Solicitud para Rentar

RECOMENDACIONES			
------------------------	--	--	--

1)	Familiar más cercano:	Nombre	Dirección	Parentesco	Teléfono: () ____ - ____
2)	Contacto de emergencia:	Nombre	Dirección	Parentesco	Teléfono: () ____ - ____
3)	Recomendación Personal:	Nombre	Dirección	Parentesco	Teléfono: () ____ - ____
4)	Recomendación Personal:	Nombre	Dirección	Parentesco	Teléfono: () ____ - ____

CONSEJOS Y EXPLICACIONES

La sección siguiente le pide sus RECOMENDACIONES, incluyendo a un familiar cercano y una persona contacto para casos de emergencias. Una vez más, sepa que los arrendadores pueden llamar a estas personas para preguntar sobre usted como solicitante. Éste es un buen lugar donde puede incluir recomendaciones de personas que pueden decir algo positivo sobre cosas que parecen negativas para un arrendador. Por ejemplo, si tiene antecedentes penales, puede considerar obtener una recomendación de un oficial de libertad condicional que diga que cumplió con todos los requisitos. Si tiene algún historial de renta malo, sería bueno obtener una recomendación de un arrendador anterior (también podría ser una familiar o amigo con quien haya vivido o de quien haya rentado) que diga que usted fue un buen inquilino. Es buena idea tener 2 ó 3 cartas de recomendación a la mano, en caso que los arrendadores quieran verlas, pero también avíseles a las personas que use como recomendaciones que pueden recibir una llamada telefónica de un posible arrendador.

[**Regresar a la Solicitud para Rentar**](#)

PROPIEDAD PERSONAL

- 1) Automóvil: Fabricante _____ Modelo _____ Año _____ # de Licencia _____ Estado _____
2) Automóvil: Fabricante _____ Modelo _____ Año _____ # de Licencia _____ Estado _____
3) Otros vehículos, lanchas _____ Modelo _____ Año _____ # de Licencia _____ Estado _____

¿Tiene lo siguiente: Piano, órgano? Sí No ¿Muebles rellenos de agua? Sí No ¿Pecera o acuario? Sí No

MASCOTA # 1 Tipo: _____ Tamaño _____ Peso _____ ¿La mascota alguna vez ha lesionado a alguien o dañado algo? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	MASCOTA #2 Tipo: _____ Tamaño _____ Peso _____ ¿La mascota alguna vez ha lesionado a alguien o dañado algo? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
---	--

CONSEJOS Y EXPLICACIONES

La sección de PROPIEDAD PERSONAL pide una variedad de información de su parte. Los primeros tres renglones piden información sobre cualquier automóvil que usted y aquellos en su hogar tienen. A menudo, dicha información se usa si existe un estacionamiento en el lugar donde está presentando su solicitud para asegurar que usted cumpla con las reglas de estacionamiento y para que sus automóviles no sean remolcados accidentalmente. Los arrendadores pueden remolcar un automóvil o pueden tener sospechas de los automóviles que no reconozcan, si frecuentemente están estacionados en la propiedad, estacionados en espacios no autorizados o están estacionados y nunca son movidos. Si, después de mudarse, obtiene un automóvil nuevo o ya no tiene su automóvil, infórmeselo al arrendador.

El renglón siguiente pregunta si tiene un piano, muebles rellenos de agua (tal como una cama de agua) o peceras. Este tipo de muebles por lo general son grandes y pesados y pueden causar daño a la propiedad. Si tiene alguno de estos artículos y quiere moverlo a la unidad, asegúrese de platicarlo con el arrendador. Éste puede permitirlo con un depósito adicional, por ejemplo. Asegúrese de obtener tales acuerdos por escrito.

La sección siguiente pregunta sobre cualquier mascota en su hogar. Bajo las leyes de arrendadores e inquilinos, los arrendadores tienen el derecho a negarse a permitir mascotas, a limitar el número de mascotas, limitar el tamaño de mascotas y/o prohibir ciertas razas de mascotas. Nota: si no tiene una mascota o si el arrendador no permite mascotas, entonces esta sección debería tacharse. Usted debe saber que, bajo ciertas leyes de vivienda justa, si tiene una discapacidad y un animal de servicio relacionado a dicha discapacidad no puede cobrarsele una cuota por mascotas ni un depósito por mascotas y su arrendador debe exentar su política de prohibición de mascotas. Para recibir más información sobre los animales de servicio para aquellos con discapacidades, visite <http://fhco.org/serviceanimals.htm>. Nota: Si necesita de un animal de servicio (o cualquier otra adaptación o modificación relacionada a la discapacidad), se le aconseja solicitar lo que necesita del arrendador de manera formal y pasar por el trámite adecuado. Para obtener más información sobre adaptaciones y modificaciones razonables, visite www.FHCO.org/disability.htm.

Regresar a la Solicitud para Rentar

COMENTARIOS Y EXPLICACIONES DEL SOLICITANTE:

CONSEJOS Y EXPLICACIONES

En seguida, la forma le pide cualquier comentario o explicación que le gustaría ofrecer mientras su posible arrendador considera su solicitud. Debe ser honesto con el arrendador sobre cualquier problema que éste encontrará cuando hable con los arrendadores anteriores o vean su historial crediticio, de desalojo y/o antecedentes penales. Es importante dar una explicación breve de los problemas posibles en su pasado, pero también mencione las cosas que han cambiado en su vida. Debe considerar escribir una carta donde explique cuál fue el problema y qué se ha hecho para mitigarlo, de manera que las probabilidades de que vuelva a ocurrir son menores. La carta no debe ser más de una hoja de papel por un lado y debe ser a máquina. El espacio brindado no proporciona suficiente espacio para una buena explicación. Puede escribir "favor de ver el documento anexado" en esta sección de la forma de solicitud y anexar su carta al dorso.

[Regresar a la Solicitud para Rentar](#)

MIEMBROS DEL HOGAR

Sólo para propósitos de identificación, favor de listar los nombres y edades o fechas de nacimiento de las otras personas que ocuparán la unidad:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

CONSEJOS Y EXPLICACIONES

La sección de Miembros del Hogar le pide que identifique a cada persona que vivirá con usted en la unidad. Bajo las leyes de arrendadores e inquilinos, los arrendadores tienen el derecho a limitar la mudanza de aquellos que no estén nombrados en el contrato de arrendamiento. Asimismo, la forma también pide la edad de cada ocupante. Esto está bien; sin embargo, el estado familiar es una clase protegida bajo las leyes de vivienda justa y si el arrendador lo deniega o trata de manera diferente a otros tan sólo porque tiene hijos menores de 18 años (incluyendo a mujeres embarazadas, hijos adoptivos o de cuidado temporal, etc.) es contra la ley. Sírvase llamar a la Línea sobre la Vivienda Justa de manera gratuita al 1-800-424-3247 (TTY, teletipo) si cree que ha sufrido discriminación con base a su estado familiar.

[Regresar a la Solicitud para Rentar](#)

REVELACIÓN(ES) DEL CARGO DE INVESTIGACIÓN DEL SOLICITANTE

- 1) El Propietario o Agente puede obtener una investigación o informe crediticio del arrendatario el cual consiste generalmente de:
 - a) Historial crediticio incluyendo posición de crédito;
 - b) Registros públicos, incluyendo pero sin limitación sentencias, embargos, desalojos y estado de cuentas de cobro;
 - c) Verificación de información;
 - d) Obligaciones y clasificación crediticia; y
 - e) Registros penales.
- 2) El Propietario o Agente requiere el pago de un Cargo de Investigación de Antecedentes del Solicitante de \$ _____ el cual no es reembolsable a menos que el Propietario o Agente no investigue al solicitante. La solicitud es válida por hasta dos semanas a partir de la fecha de recibido de parte del Propietario o Agente.

Entiendo que tengo el derecho a disputar la precisión de cualquier información brindada al Propietario o Agente de parte de un servicio de investigaciones de antecedentes o agencia de reporte crediticio. Estoy consciente de que una solicitud incompleta puede causar demoras o denegación del alquiler. Certifico que la información antes mencionada es correcta y completa y por medio de la presente le autorizo a hacer cualquier pregunta que considere necesaria para evaluar mi alquiler y posición crediticia (incluyendo pero sin limitación verificaciones de crédito). Si el Propietario o Agente requieren del pago de un cargo de investigación de antecedentes del solicitante, el solicitante reconoce haber recibido una copia de muestras Pautas e Investigación de Antecedentes del Propietario o Agente.

Solicitante

Fecha

Cosolicitante

Fecha

CONSEJOS Y EXPLICACIONES

La última sección de la solicitud es una revelación respecto a cualquier CARGO DE INVESTIGACIÓN.

El inciso 1) lo alerta sobre el hecho que un arrendador puede obtener un informe de investigación o crediticio durante el proceso de consideración de su solicitud. Al firmar la forma en la parte inferior de esta página, usted no sólo verifica que toda la información que brindó es cierta y correcta, sino que también está dándole al arrendador su autorización para obtener sus informes y para comunicarse con aquellas personas que nombró para recomendaciones (recomendaciones de empleo, personales, de arrendadores anteriores, etc.) en la forma.

El inciso 2) le informa que el arrendador puede cobrarle una cuota de investigación o selección y si ésta es reembolsable o no. A menudo las cuotas de investigación o selección no son reembolsables a menos que pase la selección y no se haya una unidad disponible; sin embargo, la cuota de investigación o selección debe ser reembolsada si el arrendador no la usa para investigar sus antecedentes. De acuerdo a la ley, el monto de la cuota debe reflejar el estándar de la industria local de vivienda y gastos individuales realistas para el arrendador; no debe usarse como una fuente de ganancias para el arrendador.

El párrafo siguiente explica que usted tiene el derecho a disputar cualquier información que reciba el arrendador que sea incorrecta. También le avisa que las solicitudes incompletas y la información falsa pueden retrasar el trámite de su solicitud y/o dar como resultado la denegación.

La forma concluye al indicar que si se le cobra una cuota de investigación, de acuerdo a la ley usted tiene el derecho a recibir una copia por escrito de los criterios de selección del arrendador. La ley también estipula que si el arrendador lo deniega, éste debe informarle porqué fue denegado, la idea es que si existe un problema (por ejemplo, un historial crediticio malo, o recomendaciones negativas, etc.), usted puede hacer lo necesario para corregir o mejorar la situación y para asegurarse mejor de que los arrendadores no están seleccionando de manera ilegal con base a las clases protegidas bajo las leyes federales, estatales o locales de vivienda justa. Para obtener más información sobre las leyes de vivienda justa, visite <http://www.FHCO.org>.

Usted debería pedir y recibir los criterios de selección del arrendador antes de presentar su solicitud y antes de invertir en la cuota de investigación, la razón de esto es que si usted sabe que no cumplirá con los criterios, puede elegir no pagar y perder su cuota de investigación. Igual de importante es que usted puede considerar hablar abiertamente con el arrendador sobre la situación y pedir criterios de selección diferentes. En dichos casos, los arrendadores pueden elegir de manera legal aceptar su solicitud a pesar del hecho de que no cumple con sus criterios de selección normales. El arrendador puede poner estipulaciones para usted a cambio de aceptarlo a pesar del hecho de que no cumple con sus criterios de selección normales. Por ejemplo, el arrendador puede pedirle que complete un programa de educación para inquilinos como *Ready to Rent* (listo para rentar) u otro similar, o puede cobrarle un depósito de garantía mayor, o requerir que tenga un consignatario, etc. Por último, usted (y cualquier otra persona que solicite la unidad con usted) tiene requerido firmar en la parte inferior de la forma.

[Regresar a la Solicitud para Rentar](#)

CONSEJOS Y EXPLICACIONES

En la esquina inferior izquierda de la forma verá el logotipo “OPORTUNIDAD EQUITATIVA DE VIVIENDA”. Dicho logotipo fue creado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano y los proveedores de vivienda lo usan para indicar que están conscientes de sus obligaciones legales para cumplir con las leyes federales, estatales y locales de vivienda justa. También tiene por finalidad alertarle que tiene derechos bajo las leyes de vivienda justa.

La vivienda justa se refiere a las leyes de derechos civiles federales, estatales y locales que protegen contra la discriminación ilegal con base en las clases protegidas siguientes:

FEDERAL:		
Raza, color, origen nacional		
Religión		
Sexo		
Estado familiar		
Discapacidad		
ESTADO:	OREGON:	WASHINGTON:
Estado civil	Estado civil	Estado civil
(Legal) Fuente de ingresos		Orientación sexual
Orientación sexual / Identidad de género		Veterano con licencia honrosa /Estado militar
Víctimas de violencia doméstica		Víctimas de violencia doméstica
LOCAL:		
Para obtener una lista de clases protegidas por jurisdicción en Oregon y SO de Washington visite http://www.FHCO.org/mission.html		

Para obtener más información visite <http://www.FHCO.org> o llame a la línea telefónica de Vivienda Justa gratuitamente al 1-800-424-3247 (TTY, teletipo).

Regresar a la Solicitud para Rentar